



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

04.02.2019 № 136 / 2/99-99-12-03-06-10 На № _____ від _____

Народному депутату України
В. КРИВОХАТЬКУ

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна фіскальна служба України розглянула Ваше звернення від 22.01.2019 № 2221 (вх. ДФС № 63/2 від 29.01.2019) стосовно звернення голови Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області Крупського А.Є. від 16.01.2019 № 01-50/0044 щодо невиконання сільськогосподарськими підприємствами СФГ «Софія» та ТОВ «Базова асоціація ресурсних систем» орендодавцям орендної плати за оренду земельних паїв та несплати податку на прибуток та повідомляє таке.

Стосовно питання несплати податку на прибуток платниками податків СФГ «Софія» (код ЄДРПОУ 31400799) та ТОВ «Базова асоціація ресурсних систем» (код ЄДРПОУ 37483011) повідомляємо, що згідно з даними інформаційної системи органів ДФС станом на 31.01.2019 по зазначених вище юридичних особах заборгованість зі сплати податків (зборів) відсутня.

Щодо питання сплати орендної плати за оренду земельних паїв

Відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України (далі – Кодекс), зокрема компетенція контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю.

Порядок оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду, емфітевзис), житловий найм (піднайм) визначено п. 170.1 ст. 170 Кодексу.

Відповідно до п.п. 170.1.1 п. 170.1 ст. 170 Кодексу податковим агентом платника податку – орендодавця щодо його доходу від надання в оренду (емфітевзис) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю є орендар.

К Державна фіскальна служба України
136/2/99-99-12-03-06-10 від 07.02.2019



При цьому об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеної в договорі оренди, але не менше ніж мінімальна сума орендного платежу, встановлена законодавством з питань оренди землі.

Зазначені доходи оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування (виплати) у визначеному ст. 168 Кодексу порядку за ставкою згідно з п. 167.1 ст. 167 Кодексу.

Податок сплачується (перераховується) до бюджету під час виплати оподатковуваного доходу єдиним платіжним документом (п.п. 168.1.2 п. 168.1 ст. 168 Кодексу).

Якщо оподатковуваний дохід нараховується податковим агентом, але не виплачується (не надається) платнику податку, то податок, який підлягає утриманню з такого нарахованого доходу, підлягає перерахуванню до бюджету податковим агентом у строки, встановлені цим Кодексом для місячного податкового періоду (п.п. 168.1.5 п. 168.1 ст. 168 Кодексу).

Порядок сплати (перерахування) податку до бюджету визначено п. 168.4 ст. 168 Кодексу.

Відповідальність за своєчасне та повне перерахування сум податку до відповідного бюджету несе юридична особа або її відокремлений підрозділ, що нараховує (виплачує) оподатковуваний дохід (п.п. 168.4.7 п. 168.4 ст. 168 Кодексу).

Згідно з п.п. 168.4.9 п. 168.4 ст. 168 Кодексу суми податку, нараховані податковим агентом з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв), виділених або не виділених в натурі (на місцевості), сплачуються таким податковим агентом до відповідного бюджету за місцезнаходженням таких об'єктів оренди (суборенди, емфітевзису).

Водночас встановити факт порушення податковим агентом вимог податкового законодавства, у т.ч. під час нарахування (виплати) доходів фізичними особами за здавання в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв), можливо лише шляхом проведення контролюючим органом заходів податкового контролю.

Враховуючи викладене, інформація, наведена у зверненні Полігівської РДА Запорізької області, скерована до територіальних органів ДФС за місцем обліку зазначених суб'єктів господарювання для всебічного та об'єктивного розгляду і вжиття, за наявності визначених Кодексом підстав, заходів податкового контролю.

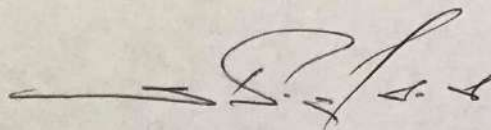
Разом з цим зазначаємо, що відповідно до статті 18 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основі та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

Таким чином, у органів місцевого самоврядування також є важелі впливу та повноваження для вирішення питання сплати до місцевих бюджетів податку на доходи фізичних осіб суб'єктами господарювання, які здійснюють діяльність на території місцевих рад.

Про результати розгляду зазначеного звернення Поголівська районна державна адміністрація Запорізької області повідомлена листом ДФС від 07.02.2019 № 2731/5/99-99-12-03-06-16.

З повагою

В.о. заступника Голови



Є. БАМБІЗОВ