



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

11.10.2018 № 40-202-6/6935-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Кривохатьку В. В.

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 17.10.2018 № 2115 стосовно дотримання гр. Ганоцьким О.М. вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Лісна, 10, с. Любицьке, Новомиколаївського району, Запорізької області, та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно з інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі – Департамент), з'ясовано, що відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо видачі документів, які дають право на виконання будівельних робіт на вищезазначеному об'єкті будівництва.

Посадовою особою Департаменту 09.10.2018 було здійснено виїзд з метою здійснення архітектурно-будівельного контролю на об'єкті розташованому за



адресою: вул. Лісна, 10, с. Любицьке, Новомиколаївського району, Запорізької області.

Під час виїзду встановлено, що на земельній ділянці за вищезазначеною адресою розташовано одноповерховий житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами.

Власники або користувачі житлового будинку на момент виїзду були відсутні.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З метою виконання своїх функціональних обов'язків Департаментом направлено лист гр. Ганоцькому О.М. з вимогою надати необхідні документи та забезпечити свою присутність під час проведення державного архітектурно-будівельного контролю.

Також Департамент надіслав лист до відділу містобудування та архітектури Новомиколаївської районної державної адміністрації щодо надання завіреної копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за вищезазначеною адресою.

Після проведення перевірки у разі виявлення порушень вимог містобудівного законодавства Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування.

З повагою

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



В. ФІЛОНЧУК