



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

14 липня 2016 р.
Вих. № 859

**Голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Мартинюку М. П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

До мене, як до народного депутата України, постійно надходять звернення та скарги від громадян України щодо незаконної діяльності Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), як головного розпорядника земель сільськогосподарського призначення на території Запорізької області.

Наразі до мене звернулись громадяни України, мешканці Новомиколаївського району Запорізької області, Котляр Вадим Олегович, Бондарев Володимир Васильович, Максимчук Олександр Вікторович, Чібіряк Ілона Анатоліївна, Третинко Володимир Васильович, Слонецький Василь Іванович, Слонецький Олександр Іванович, Слонецька Валентина Іванівна, Сирота Валентина Олексіївна, Коцило Наталія Іванівна, Коцило Сергій Іванович, Печера Анатолій Григорович, які вже тривалий час не можуть реалізувати своє право на землю, у зв'язку з відмовою Головного управління затверджувати виготовлені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого господарства.

Зі звернення вбачається, що заявники, маючи на меті отримати безоплатно у приватну власність земельні ділянки, тим самим реалізувати своє право, гарантоване ст. 118 Земельного кодексу України та ст. 14 Конституції

України, звернулись до Головного управління із клопотаннями про надання дозволу на розробку відповідних проектів землеустрою

Отримавши дозволи на виготовлення проектів землеустрою та відповідно замовивши його виготовлення у сертифікованих інженерів-землевпорядників, ними було оплачено чи малу суму коштів.

Після виготовлення проекту та у відповідності до ст. 122 Земельного кодексу України, заявниками подано до Головного управління клопотання про затвердження розроблених проектів землеустрою. До свого клопотання кожним з них подано: оригінал проекту землеустрою, обмінний файл в форматі XML (розроблена документація в електронному вигляді) та інші документи, перелік яких визначений Земельним кодексом України.

Однак, Головне управління відмовилось затверджувати розроблені проекти землеустрою, про що було складено та надіслано до заявників відповідні листи, в яких викладено перелік недоліків, які слід усунути для подальшого затвердження проектів (копії листів додаються до звернення).

Після усунення недоліків, заявники повторно звертались до Головного управління із клопотаннями про затвердження тих же проектів землеустрою. Однак і наступного разу надійшли також відмови.

Щоразу, подаючи нове клопотання про затвердження проекту, заявникам постійно безпідставно відмовляють, вказуючи при цьому на недоліки, які є надуманими та нічим не підтверджуються. Все це робиться для того, щоб наші громадяни не змогли отримати у власність бажану землю.

Зазначаю, що відмови в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок мають бути належним чином обґрунтованими, із зазначенням змісту виявленого порушення та підстав відмови.

Наголошує, що зі змісту рішень про відмову в затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок не можливо встановити, яким саме вимогам і нормам законодавства не відповідають подані проекти землеустрою. Відмови не містять посилань на конкретні приписи нормативно-правових актів, які не були додержані заявниками.

Відповідно до ст. 19. Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. (Офіційне тлумачення положення частини другої статті 19 див. в Рішенні Конституційного Суду України № 7-рп/2009 від 16.04.2009).

«На підставі» означає, що суб'єкт владних повноважень: 1) повинен бути утвореним у порядку, визначеному Конституцією та законами України; 2) зобов'язаний діяти на виконання закону, за умов та обставин, визначених ним.

«У межах повноважень» означає, що суб'єкт владних повноважень повинен приймати рішення, а дії вчиняти відповідно до встановлених законом повноважень, не перевищуючи їх.

«У спосіб» означає, що суб'єкт владних повноважень зобов'язаний дотримуватися встановленої законом процедури і форми прийняття рішення або вчинення дії і повинен обирати лише визначені законом засоби.

Зазначені критерії, є обов'язковими вимогами для суб'єкта владних повноважень, який приймає відповідне рішення, вчиняє дії чи допускається бездіяльності.

В контексті вищевикладеного звертаю увагу на те, що одним із принципів, яким повинно відповідати рішення суб'єкта владних повноважень, є принцип обґрунтованості.

Принцип обґрунтованості прийнятого рішення, тобто прийняття рішення з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення або вчинення дії, вимагає від суб'єкта владних повноважень враховувати обставини, на обов'язковість урахування яких прямо вказує закон. Суб'єкт владних повноважень повинен уникати прийняття невмотивованих рішень, обґрунтованих припущеннями, а не конкретними обставинами.

У вищезазначених правовідносинах посадовими особами Головного Управління було порушено принцип обґрунтованості рішення суб'єкта владних повноважень, так як не було системно проаналізовано обставини спірних правовідносин, не вжито відповідних заходів, які вони уповноважені вживати.

Всупереч наведеним вимогам, посадові особи Головного Управління, вчинили протиправні дії, допустилися порушення діючого законодавства.

Вищенаведені протиправні дії Головного управління, щодо позбавлення права на землю звичайних громадян, здебільшого мешканців сільської місцевості, для яких робота на землі є чи не єдиним засобом отримання доходу, виходять за рамки розумності та є антисоціальними.

У відповідності до п. 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого Постановою КМУ № 15 від 14.01.2015, здійснення державного нагляду у сфері землеустрою, внесення пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, регулювання земельних відносин належить до повноважень Держгеокадастру України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, скасувати відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення у власність землі вищезазначеним громадянам, для ведення особистого селянського господарства, затвердити відповідні проекти та передати земельні ділянки у власність.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявників, у визначений законодавством термін.

Додаток: на ____ арк.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)