



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

19 листопада 2016 р.
Вих. № 1185

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення ФГ «Ілющенко Е.І.», в особі голови Ілющенко Едуарда Івановича щодо сприяння у вирішенні питання в оформленні права постійного користування на земельну ділянку площею 36,836 га, розташовану на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області.

Зі змісту звернення вбачається, що Рішенням Вільнянської районної ради Запорізької області від 20 квітня 2000 року № 11, Ілющенко Едуарду Івановичу надано земельну ділянку для ведення фермерського господарства, площею 50,00 га, на території Павлівської сільської ради.

Зазначена земельна ділянка була надана в постійне користування, в зв'язку з чим 07 листопада 2000 року, на ім'я Ілющенко Е.І. видано державний акт серія І-ЗП № 002466 на право постійного користування земельною ділянкою площею 50,00 га, для ведення фермерського господарства.

В подальшому, у зв'язку з прийняттям нового Земельного кодексу України, виникла необхідність у приведенні документів на землю у відповідності до чинного законодавства.

Згідно Розпорядження голови Вільнянської райдержадміністрації від 14.01.2010 № 27 та у відповідності до ч. 1 ст. 32 Земельного кодексу України,

передано у власність у розмірі земельної частки (паю), земельні ділянки Ілющенко Е.І. площею 6,5820 га та Ілющенко В.Г. площею 6,5820 га для ведення фермерського господарства.

На підставі відповідного розпорядження видано державні акти на право приватної власності на землю серія ЯЛ № 222753 від 23 травня 2011 року та серія ЯЛ № 222753 від 23 травня 2011 року.

Інша частина земельної ділянки, площею 36,836 га залишилась у постійному користуванні ФГ «Ілющенко Е.І.».

Маючи намір привести документи на право постійного користування земельною ділянкою площею 36,836 га у відповідність до чинного земельного законодавства України, заявник звернувся до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) із клопотанням про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.

Листом від 03.10.2016 № Ф-6301-4465/6-16, Головне управління відмовило заявнику у задоволенні поданого ним клопотання, оскільки положенням ст. 92 Земельного кодексу України, не передбачено що громадяни можуть мати земельні ділянки на праві постійного користування.

Натомість, заявник із зазначеною відмовою не погоджується та вважає її такою, що суперечить чинному законодавству, з огляду на наступне.

У відповідності до пункту 6 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за цим кодексом не можуть мати їх на такому праві, повинні до 1 січня 2008 року переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них.

В подальшому, Рішенням Конституційного Суду України від 22.09.2005 N 5-рп/2005 цей пункт визнано неконституційним та таким, що втратив чинність з дня ухвалення зазначеного рішення.

Таким чином, користувачі земельних ділянок, право яких посвідчене державним актом на право постійного користування землею, не можуть бути

позбавлені права користування і не зобов'язані переоформити його на право власності чи укласти договір оренди земельної ділянки.

У зв'язку з чим, відмова Головного управління 03.10.2016 № Ф-6301-4465/6-16 у наданні ФГ «Ілющенко Е.І.» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою є безпідставною та підлягає скасуванню.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, скасувати відмову Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 03.10.2016 № Ф-6301-4465/6-16 у наданні ФГ «Ілющенко Е.І.» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою та забезпечити оформленню ФГ «Ілющенко Е.І.» права постійного користування на земельну ділянку площею 36,836 га, розташовану на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – ФГ «Ілющенко Е.І.», в особі голови Ілющенко Едуарда Івановича, за адресою: вул. Молодіжна, 8, с. Павлівське, Вільнянський р-н, Запорізька обл., 70005, у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатко
(посв. 286)