



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

12 жовтня 2016 р.
Вих. № 1101

Прем'єр-міністру України
Гройсману В. Б.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Борисовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Громадської організації «Товариство огородників міста Вільнянська» Шелехова В.М., щодо вирішення конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з відмовою Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) вчиняти дії щодо поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003.

11.01.2006, між Товариством огородників міста Вільнянська та місцевою владою укладено договір оренди землі під огородинцтво, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, строком на 10 років (далі – Договір).

Предметом договору виступали земельні ділянки сільськогосподарського призначення (категорія рілля), що розташовані на території м. Вільнянська Запорізької області: всього на загальну площу 76,9469 га.

Кожен член Товариства огородників мав в своєму користуванні в середньому по 5-6 соток землі, на якій він вирощував здебільшого овочі для харчування сім'ї. А зважаючи на те, що на сьогодні спостерігається різке зростання цін на овочі та фрукти, користь від городів була для кожного значною.

Основна частина огородників є пенсіонери, для яких огороди були не лише місцем для вирощування овочів, а й підтримки свого фізичного здоров'я та зайняття справою, яка їм подобається.

З моменту укладення договору оренди землі, Товариство огородників м. Вільнянська належним чином виконувало умови договору, використовувало землю за призначенням, систематично сплачувало встановлений договором розмір орендної плати.

У зв'язку з цим та на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі», 22 березня 2016 року, Громадська організація «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., маючи намір поновити договір оренди землі на новий строк та маючи при цьому всі права як за договором так і за законом, звернулось до Головного управління із листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, термін дії якого закінчувався 11.05.2016.

В свою чергу Головне управління, відмовило Громадській організації у поновленні договору оренди землі, про що було надано лист-повідомлення від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16.

В подальшому, після багатьох дискусій та вмовлянь, Головне управління надало згоду на поновлення договору оренди землі, однак головною умовою для поновлення стало підвищення розміру орендної плати з 3% нормативної грошової оцінки землі до 8 %, що в свою чергу викликало невдоволення огородників, адже більша частина яких є пенсіонерами та малозабезпеченими людьми, неспроможними сплачувати зазначену суму.

Після встановлення завищеної ставки орендної плати, більша частина огородників відмовилася продовжувати договір на нових умовах, запропонованих Головним управлінням. Після цього, огородники забажали залишити в користуванні лише 21 га землі. Однак, на той момент договір вже втратив чинність, тобто стало неможливим поновлювати договір.

Частина огородників, які погоджувались укласти договір оренди землі, на нових умовах, звернулись із клопотанням до Головного управління про надання

дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для огородництва площею 15,00 га та 6,00 га, приклавши при цьому всі необхідні документи.

Своїм листом від 02.09.2016 № 26-8-0.3-6617/2-16, відмовило заявникам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, зазначивши при цьому що в даному випадку відведення землі має здійснюватись на конкурентних засадах, оскільки громадська організація є юридичною особою, а на неї не поширюється дія ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України. Однак зазначене твердження Головного управління є незаконним, у зв'язку з наступним.

У відповідності до ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України, Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу.

В свою чергу ч. 1 ст. 36 Земельного кодексу України визначено, що громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Частиною 3 ст. 1 Закону України «Про громадські об'єднання» встановлено, що громадська організація - це громадське об'єднання, засновниками та членами (учасниками) якого є фізичні особи, які у відповідності до ст. 3 Закону України «об'єднання громадян», об'єднались для задоволення та захисту своїх законних соціальних, економічних, творчих, вікових, національно-культурних, спортивних та інших спільних інтересів.

Таким чином, відмовляючи Товариству огородників у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, Головне управління не звернуло уваги на той факт, що Громадська організація «Товариство огородників міста Вільнянська» є некомерційною та неприбутковою організацією, до якої не входять підприємці, а входять лише звичайні мешканці міста Вільнянська, які об'єднались заради захисту своїх прав як людей які займаються огородництвом.

Натомість, Головне управління спочатку підняло розмір орендної плати до рівня 8-9 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а потім взагалі

зобов'язало учасників товариства приймати участь на конкурсних засадах у формі земельного аукціону. Фактично, зазначеними діями Головне управління «знищило та розтоптало» людей, не давши їм можливість реалізувати своє право на землю, гарантоване ст. 14 Конституції України.

Така ситуація, є верхом цинізму державних службовців Головного управління та є неприйнятною в умовах розбудови сучасної демократичної держави, найголовнішою цінністю якої має бути захист прав громадян.

Крім того, територія землі, яка використовувалась під городи була зарезервована для подальшого отримання у власність учасникам Антитерористичної операції. Це рішення Головного управління спричинило соціальне напруження серед мешканців м. Вільнянська, адже фактично це зіштовхнуло на конфлікт два соціальних класи, з однієї сторони це учасники бойових дій, а з іншої пенсіонери, при цьому всі вони є вразливими.

На сьогодні, огородники з обуренням відносяться до учасників АТО, які, на їх думку, відібрали у них землю. А самі учасники бойових дій обурені тим, що через пенсіонерів не зможуть отримати у в власність землю.

З метою вирішення зазначеної проблемної ситуації, я особисто звертався з відповідним зверненням до Голови Держгеокадастру Цвяха О.М. Однак, на сьогодні жодного зрушення у даному питанні не сталось, Головне управління продовжує вимагати від Товариства огородників м. Вільнянська брати участь у земельних торгах, не зважаючи що такі дії є протизаконними.

Тобто, навіть вищестоящий орган, який здійснює державний нагляд у сфері землеустрою, у тому числі за дотриманням законодавства під час передачі землі у власність та користування, не вжив жодних заходів щодо припинення свавілля з боку Головного управління по відношенню до товариства огородників.

Зважаючи на значний резонанс відповідної справи на місцевому рівні, та небажання з боку Голови Держгеокадастру Цвяха О.М. втручатися в неї, вважаю за необхідне ставити питання щодо якнайшвидшого вжиття заходів по врегулюванню даної конфліктної ситуації, шляхом надання Товариству огородників м. Вільнянська дозволу на розробку проекту землеустрою щодо

відведення їм в оренду земельних ділянок під огородництво. При цьому, в момент укладення договору оренди землі, доцільним є встановлення розміру орендної плати на рівні 3-4 % нормативної грошової оцінки, встановлення більшого розміру є антисоціальним.

Звертаю Вашу увагу на те, що зазначена в даному зверненні ситуація є непоодинокую, до мене постійно надходять численні звернення щодо перешкоджання Головним управлінням у отриманні громадянами у власність землі. Це все пов'язано з тим, що з 2013 року розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення перейшло до повноважень Держгеокадастру. А відтак, фактично всією землею на території Запорізької області розпоряджається лише одна людина - в.о. начальника Головного управління Держгеокадастру Шляховий В.В., який на превеликий жаль працює на своїй посаді не заради захисту прав та інтересів громадян, а отримання хабарів від незаконної передачі землі у власність

Отже, вважаю за необхідне вирішити питання щодо проведення службової перевірки діяльності в.о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Шляхового В.В. та в подальшому відсторонення його від займаної посади.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Володимире Борисовичу, в межах наданих Вам повноважень, розібратись в ситуації, що склалась, вжити заходів щодо надання дозволу Громадській організації «Товариство огородників міста Вільнянська» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для огородництва, забезпечити укладення договору оренди землі, встановивши розмір орендної плати на рівні 3-4% нормативної грошової оцінки землі.

А також доручити Міністерству юстиції України здійснити роз'яснення положення ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України, враховуючи при цьому обставини зазначеної справи. Отримане роз'яснення, надіслати Головним управлінням Держгеокадастру для використання в роботі, з метою

недопущення в подальшому порушень прав громадян, під час передачі землі в користування під огородинство.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Громадську організацію «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., за адресою, вул. Миру, 2 м. Вільнянськ, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою
народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)