



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

13.10.2016 № 31-28-0.13-16028/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Курченко В. К.

вул. Молодіжна, 17,  
с. Дніпровка, Вільнянський р-н,  
Запорізька обл.

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала депутатське звернення народного депутата України Кривохатка В. В. від 27.09.2016 № 1048 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вам у власність та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Головне управління (листи від 06.10.2014 № 31-8-0.3-9239/2-14, від 05.12.2014 № 8-0.3-12406/2-14, від 20.07.2015 № 0-8-0.3-904/25-15, від 23.12.2015 № К-843-455/36-15, від 12.04.2016 № К-2115-1941/6-16) відмовило Вам у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства на території Дніпровської сільської ради Вільнянського району Запорізької області у зв'язку з його невідповідністю вимогам чинного законодавства. Зокрема, акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання не відповідає вимогам Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, яка затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686.

Оскільки в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області відсутній зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (проект землеустрою було повернуто Вам 29.04.2016) Держгеокадастр не має можливості здійснити аналіз правомірності відмови у затвердженні цього проекту.

Крім того, відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають, зокрема, рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради

31-28-0 13-16028/2-16 від 13 10 2016

0.13  
Гавлюк Ольга Василівна



міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

До вказаного проекту землеустрою додано копію розпорядження Вільнянської районної державної адміністрації Запорізької області від 29.07.2003 № 382 «Про надання згоди на розроблення проектно-технічної документації».

Водночас повідомляємо, що статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

- а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою;
- б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- в) виконувати всі умови договору;
- г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором.

Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

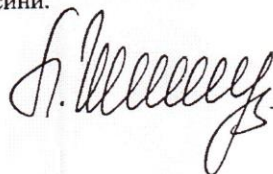
Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Згідно зі статтею 70 Закону України «Про землеустрій» спори, що виникають при здійсненні землеустрою, вирішуються судом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Д. М. Шемелинець

Гавлок 275 72 88



31-28-0 13-16028/2-16 від 13 10 2016

