



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

19 листопада 2016 р.  
Вих. № 1181

**Віце-прем'єр-міністру України –  
Міністру регіонального розвитку, будівництва,  
та житлово-комунального господарства**

**Зубку Г. Г.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Геннадію Григоровичу!**

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення мешканця м. Пологи, Запорізької області Габелюка Андрія Васильовича щодо перешкоджання з боку КП «Імпульс» Пологівської районної ради Запорізької області в оформленні права власності на житло, відповідно до виготовленого технічного паспорту на житловий блок у гуртожитку.

Зі змісту звернення вбачається, що заявник разом зі своєю сім'єю вже довгий час проживає у гуртожитку, що розташовується по вул. Магістральній, 508 у м. Пологи, Запорізької області.

Згідно Рішення сесії Пологівської міської ради від 26.02.2016 № 30 «Про передачу у власність громадян кімнат у гуртожитку за адресою: вул. Магістральна, 508, м. Пологи, для здійснення приватизації», заявник замовив виготовлення технічного паспорту на кімнати у гуртожитку у ФОП Арішин М.О. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003154, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від України 15.01.2014).

Після виготовлення технічного паспорту, 26.05.2016 заявник звернувся до КП «Імпульс» Пологівської районної ради (далі – КП «Імпульс») із заявою для проведення реєстрації права власності на кімнати у гуртожитку. Як результат,

заявнику було відмовлено у проведенні реєстрації, з тих підстав, що виключно КП «Імпульс» належить повноваження на проведення інвентаризації нерухомого майна.

Не погоджуючись з одержаною відмовою, 26.05.2016 заявник письмово звернувся до КП «Імпульс» з проханням надати інформацію, на підставі яких нормативно-правових актів, інструкцій йому відмовляють в оформленні права власності на нерухоме майно та прийняття технічного паспорту, виготовленого ФОП Арішин М.О.

Листом від 22.06.2016, КП «Імпульс» повідомило заявника про те, що відмовою у проведенні реєстрації за ним права власності на нерухоме майно послуговувало неподання заяви на приватизації та необхідного пакету документів. Як стверджує заявник, документи, разом із заявою, подавались ним, однак КП «Імпульс» відмовився від їх прийняття.

В подальшому, у червні 2016 року, заявник повторно звернувся до КП «Імпульс» із заявою на приватизацію та надав необхідний пакет документів. При прийнятті документів, у працівників КП «Імпульс» не виникло жодних зауважень щодо їх відповідності вимогам чинного законодавства.

15.07.2016, заявником одержано відповідь від КП «Імпульс», на подану ним заяву. Відповідно до якої, йому відмовляють у проведенні реєстрації через наявність недоліків у поданих документах. Додатково повідомили про те, що у 1979 році КП «Імпульс» заведено інвентаризаційну справу на гуртожиток, що розташовується по вул. Магістральній, 508 у м. Пологи, Запорізької області, яка на сьогодні існує.

Заявник щодо цього питання зазначає, що він вперше надав до КП «Імпульс» технічний паспорт, виготовлений ФОП Арішин М.О. на новий об'єкт нерухомого майна, що підлягає приватизації.

Після проведенні інвентаризації, були сформовані нові інвентаризаційні справи на кожну кімнату (квартиру), як на окремий об'єкт нерухомості, який в подальшому буде первинно зареєстрований в органі державної реєстрації, як об'єкт на який первинно виникає право власності, адже до цього весь об'єкт

нерухомого майна - гуртожиток, перебував у комунальній власності міста Пологи, в особі Пологівської міської ради.

Натомість, ФОП «Арішин М.О.» були сформовані інвентаризаційні справи на кожен кімнату (квартиру) у гуртожитку, як на окремий об'єкт нерухомості. Ці справи не мають жодного відношення до інвентаризаційної справи за № 6119, яка була сформована КП «Імпульс».

Згідно п.п. 1.5 «Інструкції про порядок проведення інвентаризації нерухомого майна», інвентаризаційна справа формується та ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна, яким є окрема й кімната (квартира) у гуртожитку.

У зв'язку з цим та з метою одержання додаткових відповідей по зазначеному питанню, 09.08.2016 заявник письмово звернувся із заявою до КП «Імпульс». Станом на теперішній час, відповідь на адресу заявника, не надходила.

Ненадання КП «Імпульс» відповіді на подану заявником заяву, свідчить про порушення ст. 20 Закону України «Про звернення громадян», відповідно до якої звернення громадян розглядаються та вирішуються у термін не більше одного місяця.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Геннадію Григоровичу, розібратись в ситуації, що склалась та роз'яснити чи є правомірними дії КП «Імпульс» Пологівської районної ради щодо відмови Габелюку А.В. в оформленні право власності на житло, відповідно до виготовленого технічного паспорту на житловий блок у гуртожитку, який виготовлений ФОП Арішин М.О, який не являється працівником КП «Імпульс».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Габелюка Андрія Васильовича, за адресою: вул. Магістральна, 508/9, м. Пологи, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

**З повагою**  
**народний депутат України**

**В. В. Кривохатко**  
(посв. 286)