



Копія

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

01.08.2016 № 31-28-0.13-12800/2-16

На _____ від _____

Сьомченко А. П.

вул. Гагаріна, 199,
с. Преображенка,
Оріхівський р-н,
Запорізька обл., 70545

Про розгляд звернення

Держгеокадастр розглянув Ваше звернення, надіслане народним депутатом України Кривохатьком В. В. (депутатське звернення від 15.07.2016 № 863), стосовно відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства площею 1,67 га, розташованої на території Вільнянської сільської ради Оріхівського району Запорізької області, та повідомляє.

Частиною дев'ятою статті 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Відповідно до частини четвертої статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 12 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.02.2015 № 14, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.02.2015 за № 177/26622, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

31-28-0.13-12800/2-16 від 01.08.2016

Дальович Наталія Михайлівна



За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, за результатами розгляду Вашої заяви від 03.12.2014 (вх. № 31-13639/0/1-14 від 10.12.2014) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,67 га для ведення особистого селянського господарства на території Оріхівського району Запорізької області Головним управлінням відмовлено у затвердженні вищезазначеного проекту землеустрою у зв'язку з його невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, зокрема вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, яка затверджена наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686. Крім того, у розпорядженні Оріхівської районної державної адміністрації Запорізької області від 26.12.2011 № 544, яким Вам було надано дозвіл на розроблення зазначеного проекту землеустрою, не вказано орієнтовного розміру земельної ділянки, яка планується Вам для відведення.

Згідно із статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

У подальшому Ви звернулися до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 1,67 га для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Вільнянської сільської ради Оріхівського району Запорізької області. Згідно з даними системи електронного документообігу «ДОК ПРОФ™ СТЕП 2.0» Ваше клопотання зареєстровано (вх. № 31-6496/0/1-15 від 19.05.2015), але Головним управлінням листом від 22.01.2016 № 31-8-0.3-441/2-16 повідомлено Вас, що документи відсутні.

Держгеокадастром доручено Головному управлінню Держгеокадастру у Запорізькій області розглянути Ваше клопотання (вх. № 31-6496/0/1-15 від 19.05.2015) відповідно до вимог чинного законодавства. Крім того, наголошено на безумовному дотриманні положень статті 118 Кодексу під час розгляду клопотань громадян та доручено вжити відповідних заходів реагування за несумлінне та неналежне виконання обов'язків відповідальних осіб під час розгляду Вашого клопотання.

Статтями 55, 124 Конституції України визначено, що кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів

31-28-0.13-12800/2-16 від 01.08.2016



державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб. Правосуддя в Україні здійснюється виключно судами. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються. Юрисдикція судів поширюється на всі правовідносини, що виникають у державі.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

В. о. Голови

О. М. Цвях



Радкевич 275 73 44

У разі додаткових уточнень або роз'яснень телефонуйте на гарячу лінію Держгеокадастру 0-800 300 808.

31-28-0.13-12800/2-16 від 01.08.2016



Держгеокадастр України