



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

18 травня 2017 р.
Вих. № 1496

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

Здійснюючи повноваження, визначені Законом України «Про статус народного депутата», мною повторно отримано звернення від мешканки с. Новоолександрівка, Запорізького району, Запорізької області Куліш Ніни Іванівни щодо порушення її права на оформлення у власність земельної частки (паю) в розмірі 5,9248 умовних кадастрових гектара на території Новоолександрівської сільської ради.

Зі змісту звернення вбачається, що відповідно до рішення Запорізького районного суду Запорізької області від 25.04.2012 по справі № 2-1859/11, яке було виправлено та роз'яснено ухвалою Запорізького районного суду Запорізької області від 13.04.2016, визнано за Куліш Н.І. право на земельну частку (пай) розміром 5,9248 умовних кадастрових гектара в порядку спадкування за заповітом, із земель сільськогосподарського призначення, розташованих на території Новоолександрівської сільської ради, Запорізького району, Запорізької області, після смерті чоловіка Куліш Володимира Степановича, померлого 02.08.2009.

В подальшому, Розпорядженням Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області від 29.12.2012 № 1325 надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення землі у власність. До

вказаного розпорядження було внесено зміни Розпорядженням Запорізької РДА від 09.09.2013 № 445.

08.09.2014 заявник уклала із ЗРФ ДП «Центр ДЗК» договір на виконання робіт зі складання проекту землеустрою. На самому початку виконання робіт з розробки проекту землеустрою, тодішній перший заступник начальника Головного управління Держземагентства У Запорізькій області (далі – Головне управління) Чкан Т.В. запевнила розробника документації про те, що Розпорядження Запорізької РДА, який надано дозвіл на розробку проекту землеустрою, є дійсним та додаткового дозволу не потрібно.

Однак, на момент погодження вже розробленого проекту, начальник Головного управління Євграфов О.Є., у висновку про погодження проекту землеустрою від 01.12.2014 № 24-8-0.3-12117/2-14, вказав на те що Розпорядження Запорізької РДА втратило свою чинність, у зв'язку з тим що з 01.01.2013 землями сільськогосподарського призначення розпоряджається Держземагентство, та запевнив про необхідність отримання нового дозволу у Головному управлінні.

01.04.2015 Головним управлінням було видано Наказ № 8-725/15-15-СГ про надання дозволу Куліш Н.І. на розробку проекту землеустрою.

Однак, в подальшому з'ясувалось що Головне управління, під час складання Наказу допустило помилку, а саме вказало що земля відводиться для фермерського господарства, замість товарного сільськогосподарського виробництва.

Для того, щоб усунути вказану помилку Головного управління знадобилось довго часу. Через це, заявник отримала дві відмови в погодженні розробленого проекту.

Лише 14.12.2015 Висновком Головного управління № 8-28-99.3-1401/5-15 було погоджено розроблений проект землеустрою.

Наступним етапом було проходження обов'язкової експертизи землевпорядної документації, під час якої з'ясувалось що Головне управління видало Накази про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність землі, яка має належати заявнику, іншим громадянам.

Вказані дії Головного управління заявник вважає незаконними, адже на сьогодні Наказ від 01.04.2015 № 8-725/15-15-СГ про надання дозволу Куліш Н.І. на розробку проекту землеустрою є чинним, його законність ніким не оскаржується, розроблений на основі Наказу проект вже погоджено.

Таким чином, видані Головним управлінням накази, якими надано дозволи на розробку проектів землеустрою іншим громадянам України, відносно землі площею 5,9248 умовних кадастрових гектара на території Новоолександрівської сільської ради, є незаконними та такими, що порушують права заявника.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Олеже Миколайовичу, розібратись в ситуації, що склалась, посприяти у оформленні права власності Куліш Н.І. на земельну частку (пай) в розмірі 5,9248 умовних кадастрових гектара на території Новоолександрівської сільської ради

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Куліш Н.І., за адресою: вул. Радянська, 3, с. Новоолександрівка, Запоріжжя р-н, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатсько
(посв. 286)