



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

19 вересня 2016 р.
Вих. № 992

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як до народного депутата України, надійшло звернення від жительки с. Богатирівка, Вільнянського району, Запорізької Захарченко Валентини Володимирівни щодо порушення її прав з боку Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області на отримання у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Наказом Головного управління від 10.09.2014 № 8-364/15-14-СГ заявнику надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі у власність, для ведення особистого селянського господарства, площею 0,8333 га, розташованої на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області.

В 2014 році, ДП «Запорізький інститут землеустрою» розпочав розробку проекту із землеустрою про відведення земельної ділянки у власність Захарченко В.В., про що між заявником та інститутом землеустрою укладено відповідний договір. Роботи за договором оплачено в повному обсязі.

Після розробки проекту землеустрою, його було погоджено Управлінням Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та усіма необхідними органами влади.

05 березня 2016 року, Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області здійснило державну реєстрацію земельної ділянки та присвоїло кадастровий № 2321582700:03:002:0246.

В листопаді 2015 року, розроблений проект було передано до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) для здійснення державної експертизи землепорядної документації. Експертиза проводилась на обов'язковій основі.

Висновком державної експертизи землепорядної документації від 30 листопада 2015 року № 225 встановлено що розроблений проект землеустрою не в повній мірі відповідає вимогам законодавства та містить певні зауваження.

На даний час висунуті експертами зауваження усунуто в повному обсязі, про що свідчить особистий підпис Начальника управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області Приходько О.В. від 25.02.2016.

Однак, не зважаючи на позитивний висновок державної експертизи землепорядної документації, виготовлений проект землеустрою досі не затверджений, що є неправомірним та чітко суперечить вимогам ст. 122 Земельного кодексу України.

Як підставу для відмови, Головне управління посилається на знову ж невідповідність розробленого проекту вимогам законодавства, що відповідно є безпідставним, зважаючи на позитивний висновок державної землепорядної експертизи.

Крім цього, Головне управління вимагає від заявника надати матеріали агрохімічного обстеження земельної ділянки, яку виконує лише Запорізька філія ДУ «Держгрунтохорона», не зважаючи на те, що висновок про якісний стан ґрунтів був наданий ДП «Запорізький інститут землеустрою» (висновок від 02.11.2015 № 1235).

За виготовлення агрохімічного паспорту, на виготовленні якого наполягало Головне управління, оплачено чималу суму коштів. Натомість

чинним законодавством забороняється вимагати від заявника документів, які не є складовою проектів землеустрою, тобто таких як агрохімічний паспорт (лист Держземагентства України від 23.12.2014 № 2-28-0.13-15489/2-14).

У відповідності до ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України, «Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність».

Таким чином, дії Головного управління щодо перешкоджання Захарченко В.В. у затвердженні розробленого проекту землеустрою є безпідставними та необґрунтованими.

У відповідності до п. 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого Постановою КМУ № 15 від 14.01.2015, здійснення державного нагляду у сфері землеустрою, внесення пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, регулювання земельних відносин належить до повноважень Держгеокадастру України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, скасувати відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність Захарченко В.В. земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,8333 га, на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, затвердити відповідний проект та передати земельну ділянку у власність.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Захарченко Валентину Володимирівну, за адресою: вул. Леніна, 128, с. Богатирівка, Вільнянський р-н Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

Додаток: на __ арк.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)