



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

18 листопада 2016 р.
Вих. № 1177

Вільнянська міська рада

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення Слінько Віри Петрівни та інших мешканців м. Вільнянська Запорізької області, щодо незабезпечення багатоквартирного житлового будинку, що розташований по вул. Бочарова, 15, житлово-комунальними послугами, зокрема, в частині проведення поточного капітального ремонту.

У своєму зверненні заявники зазначають про те, що вони являються власниками квартир, розташованих в багатоквартирному житловому будинку, розташованому по вул. Бочарова, 15, у м. Вільнянську Запорізької області.

По зазначеному житловому будинку послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території надаються Комунальним підприємством «Вільнянський комунгосп» (далі – КП «Вільнянський комунгосп»), створеним Вільнянською міською радою, організатором якого є міський голова Мусієнко Н.А.

Заявники, як споживачі житлово-комунальних послуг, сумлінно сплачують кошти за їх надання, однак, всупереч ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», такі послуги не здійснюються належним чином.

За весь час існування КП «Вільнянський комунгосп», поточний та капітальний ремонт будинку по вул. Бочарова, 15 жодного разу не здійснювався. Натомість, попереднє комунальне підприємство здійснювало поточний ремонт один раз на п'ять років.

З моменту утворення КП «Вільнянський комунгосп», тариф для мешканців було збільшено на 10 гривень. При цьому жодних пояснень, щодо причин, які послугували підвищенню тарифів надано не було.

Стаття 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», надає визначення поняття «послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», до яких входять: прибирання внутрішньо будинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньо будинкових мереж, утримання ліфтів, освітлення вулиць загального користування, поточний ремонт, вивезення поточних відходів тощо.

Із зазначеного переліку фактично здійснюється лише прибирання прибудинкової території. Однак, з огляду на те, що перший поверх будинку відведений під магазини, невідомо з якої площі будинку виходило підприємство, встановлюючи тариф на прибирання прибудинкової території.

Заявники зазначають, що ряд підприємців, чії магазини розміщуються по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську, взагалі відмовились від послуг КП «Вільнянський комунгосп», та здійснюють прибирання прибудинкової території своїми силами. Попри це, тариф зменшено не було.

З часу обрання на посаду міського голови м. Вільнянська Мусієнко Н.А. було розпочато будівництво відмостки навколо будинку по вул. Бочарова 15. Зазначені роботи здійснено не в повному обсязі. Відмостка прокладена лише вибірково біля кожного під'їзду, а не цілим масивом.

Крім зазначеного вище, заявники скаржаться на те, що на сьогодні дах житлового будинку перебуває у критичному стані. У разі сильних опадів, вся вода стікає всередину будинку та руйнує його.

В цілому, не лише дах, а й сам будинок знаходиться не в найкращому становищі: краска в під'їздах полушилась, вікна вже давно прогнили та зашклені із кусків, від лавок мало що залишилось, вже не кажучи про дитячі площадки які взагалі відсутні.

Будучи обуреними такою ситуацією, заявники не один раз звертались до Вільнянської міської ради та просили якнайшвидше вирішити дане питання. Однак, у відповідь лише чують про відсутність фінансування на вказані цілі.

З такою відповіддю Вільнянської міської ради заявники не погоджуються, адже Вони щомісяця в повному обсязі оплачують кошти за житлово-комунальні послуги, які фактично не надаються КП «Вільнянський комунгосп».

Крім того, у відповідності до ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», органи місцевого самоврядування приймають та надалі прийматимуть участь у проведенні капітального ремонту будинків та сприяти в організації його проведення як «колишній власник».

В зв'язку з вищевикладеним та з метою вирішення проблем, пов'язаних із забезпеченням належним обслуговуванням житлового багатоквартирного будинку, розташованого по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську Запорізької області, прошу надати мені наступну інформацію:

1. Яка площа прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, розташованого по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську Запорізької області.

2. З яких причин не виконуються в повному обсязі роботи по будівництву відмостки навколо житлового будинку, розташованого по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську Запорізької області (фактично виконано робіт лише на 50 %).

3. З яких причин КП «Вільнянський комунгосп» за період своєї діяльності, не провів жодного поточного ремонту житлового будинку, розташованого по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську.

4. Чому з моменту утворення КП «Вільнянський комунгосп», відбулось підвищення тарифу на утримання житлового будинку та прибудинкової території, для мешканців житлового будинку, розташованого по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську.

5. З яких причин КП «Вільнянський комунгосп» не виконує по житловому будинку, розташованому по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську ряд робіт, зокрема щодо: винищення комах та гризунів, догляд за підвалом, промивання водогінних труб та інші, хоча в установленому тарифі такі роботи закріплені та мають виконуватись.

6. З яких причин КП «Вільнянський комунгосп» не проводить по житловому будинку, розташованому по вул. Бочарова, 15 у м. Вільнянську

наступні роботи: ремонт даху, який протікає, заміна вікон, заміна лавок навколо житлового будинку.

7. На які цілі витрачаються кошти, що сплачуються мешканцями на оплату житлово-комунальних послуг, які не фактично не проводяться.

Зазначаю, що перелічені види робіт та послуг, включені до установленого тарифу для мешканців житлового будинку та мають надаватись КП «Вільнянський комунгосп» в повному обсязі. Не виконання таких робіт, свідчить про невиконання умов договору.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Слінько В.П., за адресою: вул. Бочарова, 15, кв. 194, м. Вільнянськ Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

**В. В. Кривохатко
(посв. 286)**