



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

2 серпня 2016 р.

Вих. № 894

Голові Запорізької РДА

Васюку А. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Анатолію Григоровичу!

Здійснюючи повноваження визначені Законом України «Про статус народного депутата», мною отримано звернення від Голови комісії по розпаюванню земель колишнього КСП «Дніпрогес» Володимирівської сільської ради, Запорізького району, Запорізької області Надтоки Таїсії Петрівни, щодо питання повернення із незаконного володіння земельної ділянки для ведення садівництва площею 8,7 га, для здійснення її подальшого розпаювання між власниками земельних часток (паїв).

Зі змісту звернення вбачається, що у відповідності до Указу Президента України від 08.08.1995 № 720 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям», було прийнято Рішення від 20.07.1996 № 02 про затвердження матеріалів по передачі земель КСП «Дніпрогес» в колективну власність.

В подальшому, на підставі відповідного рішення Запорізьким інститутом «Землеустрою», видано державний акт на право колективної власності на землю КСП «Дніпрогес» серія ЗП № 00486.

Згідно Довідки Володимирівської сільської ради від 05.05.2008, у 1996 році землі колишнього КСП «Дніпрогес» розпайовані між 378 пайщиками, які відповідно, отримали сертифікати на право на земельну частку (пай).

27.12.2007 Головою Запорізької райдержадміністрації видано Розпорядження № 1410, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в частині багаторічних насаджень власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) колишнього КСП «Дніпрогес».

Відповідно до Висновку відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації від 01.04.2008 № 01-08/875, прийнятого на основі розгляду проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Дніпрогес», власникам земельних часток (паїв) передано у власність земельні ділянки багаторічних насаджень загальною площею 18,0466 га.

Багаторічні насадження розташовані на землях комунальної власності площею 8,7 га, за невідомих причин були одержані у власність Підприємством «Сардонікс», що засноване на власності Запорізького обласного об'єднання Союзу організацій інвалідів України, про що свідчить Договір купівлі-продажу від 23.05.2005 № 15.

В подальшому Підприємство «Сардонікс», продало багаторічні насадження Богдановій Сніжані Арнольдівні, про що було укладено договір купівлі-продажу від 26.01.2007.

Слід зазначити, що земельна ділянка перейшла у власність Богдановій С.А. площею 8,7 умовних кадастрових гектара на підставі рішення Запорізького районного суду № 2-1583/2008 від 04.08.2008, на підставі якого, після виготовлення проекту землеустрою земельної ділянка стала 7,9440 фізичних кадастрових гектара вона отримала Державний акт від 24 жовтня 2008 року серія ЯЕ № 054585.

Зазначене рішення в 2009 році було скасовано за нововиявленими обставинами.

Проте на підставі одержаного Богдановою державного акту на право власності на землю, вказану земельну ділянку у загальному розмірі 7, 9440 га

було відчужено за нотаріально посвідченими договорами купівлі-продажу 06.11.2008 року та 18.11.2008 року Буряку О.М., Шевченко Є.В., Дерюгіну О.П. у відповідних частках, які в свою чергу, набули право власності на землю та отримали державні акти на право власності на земельні ділянки.

З огляду на той факт, що продана за Договорами купівлі-продажу земля належить власникам земельних часток (паїв) колишнього КСП «Дніпрогес» постала необхідність у відновленні порушеного права власників земельних часток (паїв) колишнього КСП «Дніпрогес» на одержання у власність землі багаторічних насаджень.

З цією метою, прокурором Запорізького району Запорізької області, в інтересах держави, в особі Запорізької райдержадміністрації, подано цивільний позов до Богданової С.А., Буряка О.М., Шевченко Є.В., Дерюгіна О.П. та інших про визнання недійсним договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 18.11.2008, прав власності та державних актів на право приватної власності на землю, скасування реєстрації державного акту на право приватної власності на землю, а також вилучення земельних ділянок та повернення їх власнику.

Позовну заяву було подано до Запорізького районного суду Запорізької області, де і розглядалась справа.

За результатами розгляду справи прийнято рішення від 14 жовтня 2014 року, яким задоволено висунуті позовні вимоги в повному обсязі. Однією з них є скасування договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 18.11.2008, укладених між Богдановою С.А., як продавцем у кожному з них, та Буряк О.М., Шевченко Є.В., Дерюгіним О.П., як покупцями, по кожному окремо, а також повернення земельних ділянок.

Ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 28 січня 2015 року, рішення суду першої інстанції залишено без змін.

Після набрання рішенням суду законної сили, Запорізька районна державна адміністрація, як стягувач, звернулась до відділу державної виконавчої служби Запорізького районного управління юстиції із заявою про примусове виконання рішення суду.

В результаті проведення виконавчих дій, було складено Акт від 23.05.2015 ВП № 47229466, за яким витребувано із власності Буряка О.М. земельну ділянку для ведення садівництва, площею 7,9440 га, та передано Запорізькій райдержадміністрації, в особі голови Щербини В.В.

Проте на сьогоднішній день, право власності за вищезазначеними громадянами не скасовано, фактично зазначена земельна ділянка досі перебуває в користуванні вищезазначених осіб, які, продовжують збирати урожай із земельної ділянки та отримують з цього значні доходи.

Отже, власники земельних часток (паїв) колишнього КСП «Дніпрогес», в загальній кількості 378 чоловік, які за законом мають право на одержання цієї землі у власність, залишаються осторонь, оскільки не мають доступу до цієї землі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Анатолію Григоровичу, розібратись в ситуації, що склалась та забезпечити відновлення справедливості шляхом відновлення процедури розпаювання земельної ділянки для ведення садівництва площею 8,7 га, колишнього КСП «Дніпрогес» Володимирівської сільської ради, Запорізького району, Запорізької області.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Надтоку Таїсію Петрівну, за адресою: вул. Шкільна, 7, с. Володимиріське, Запорізький р-н, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою
народний депутат України

В. В. Кривохатко
(посв. 286)