



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

11 серпня 2016 р.  
Вих. № 815

Голові ДФС України

Насірову Р. М.

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Романе Михайловичу!**

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області Волик Л.А. щодо порушення з боку підприємств, перелік яких наведено нижче, вимог чинного податкового законодавства, в частині сплати податку на землю, а також податку на нерухомість.

Зі звернення вбачається, що ряд підприємств, частина яких здійснює свою господарську діяльність на території Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області, а інша придбала у власність нерухомість на території селищної ради, всупереч вимог чинного законодавства України, відмовляються добровільно сплачувати податки на землю та нерухомість, а неодноразові вимоги ігнорують. Серед них наводжу наступні:

1. ПП «Дарія», юридична адреса: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 6.43, кв. 2, код ЄДРПОУ 25481681, яке згідно договору купівлі-продажу за N 6897 придбало майновий комплекс розташований на земельній ділянці площею 27,8 га. На теперішній час податок на нерухомість не сплачує, податок на землю який сплачується, не відповідає розміру прийнятих селищною радою ставок. Правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою відсутні.

2. ТОВ «Єкатеринівський м'ясокомбінат» : адреса смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 31Д, який був придбаний згідно договору купівлі- продажу за

№ 3449. Згідно договору, площа нерухомого майна складає 710 кв. м., площа земельної ділянки складає 1,4 га. На теперішній час, податок на нерухомість не сплачується, правовстановлюючі документи на право користування земельною ділянкою в відсутні.

3. ПП Кузнєцов, адреса ФОП: м. Запоріжжя, вул. Стальського, буд. 25, ІНП 2030820376, який згідно договору купівлі-продажу за №5450, придбав об'єкт нерухомості (телятник) площею 440,6 кв.м, розташований на земельній ділянці площею 0,30 га. На теперішній час податок на нерухомість та податок на землю не сплачується, право установчі документи на право користування земельною ділянкою відсутні.

4. ПП Білоконь: юридична адреса - смт. Кушугум, вул. Кірова 143, ІНП 33322744. Згідно договору купівлі-продажу за № 4845 нею були придбані об'єкти нерухомості загальною площею 650 кв.м. (кафе, магазин та складські приміщення) розташовані на земельній ділянці площею 0,1845 Га, податок на землю не сплачується, правоустановчі документи на право користування ділянкою відсутні.

5. ФОП Пшегоцький С.В., який згідно даним управління ДЗК по Запорізькій області являється власником земельної ділянки площею 6,00 га (3 державні акти по 2,00 га для ведення ОСГ виданих в 2012 році). На теперішній час на рахунок селищної ради кошти по сплаті податку на землю від вказаної особи не надходили.

6. ПП Різник О.В.: адреса смт. Малокатеринівка, вул. Центральна (Леніна) 53, ІНП 2487813293, який згідно свідоцтва на право приватної власності за № 552 є власником об'єкту нерухомого майна (магазину), розташованого на земельній ділянці площею 0,05 га, за адресою вул. Каховська 3А. На теперішній час податок на землю не сплачується, правоустановчі документи на право користування земельною ділянкою в селищній раді відсутні.

7. ТОВ «Джаз-А»: юридична адреса м.Запоріжжя, вул. Чубанова 2А, код ЄДРПОУ 20525319. Який згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно за № 095911 є власником об'єкту нерухомості площею близько 700 кв.м.,

розташованого на земельній ділянці площею 0,938 га. На теперішній час податок на нерухомість та податок на землю не сплачується.

8. ВАТ «Запорізький рибокомбінат»: юридична адреса: м. Запоріжжя, вул. Вокзальна (Луначарського), 21, код ЄДРПОУ 00476642. Зазначене підприємство орендує на підставі договору від 01.07.2006, земельну ділянку із земель водного фонду, загальною площею 191,0671 га, що розташовується на території Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області. Орендна плата за Договором не сплачується в повному обсязі.

Зазначені підприємства, своїми діями, завдають місцевому бюджету Малокатеринівської селищної ради податків, значних фінансових збитків, що в сучасних умовах є неприйнятним, адже місцевий бюджет і так недоотримує фінансування.

Щодо орендної плати за землю, то відповідно до ч. 274.1 статті 274 Податкового кодексу України, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Частиною 274.2 статті 274 визначено, що ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Щодо податку на нерухомість, то відповідно до пункту 266.5.1 частини 266.5. статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

З огляду на той факт, що повноваження щодо адміністрування вказаних податків належить до компетенції територіальних органів Державної фіскальної

служби України, доцільно було б зазначити що і здійснення перевірки дотримання вимог чинного податкового законодавства, в частині сплати податків та інших обов'язкових платежів, має проводитись відповідними спеціалістами Державної фіскальної служби.

З огляду на вищезазначене та з метою недопущення фінансових втрат місцевого бюджету Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області, прошу Вас, шановний Романе Михайловичу, в межах наданих Вам повноважень, провести перевірку дотримання вимог чинного податкового законодавства підприємствами, перелік яких додається, в частині своєчасності та повноти сплати податку на землю та податку на нерухомість, та забезпечити сплату відповідних податків згідно ставок, визначених положеннями Податкового кодексу України.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Малокатеринівську селищну раду Запорізького району Запорізької області, в особі голови Волик Л.А., у визначений законодавством термін.

**З повагою**  
**народний депутат України**

**В. В. Кривохатко**  
(посв. 286)