



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

23 грудня 2016 р.  
Вих.№1263

Голові Новозлатопільської сільської ради  
Гуляйпільського району  
Запорізької області

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення від мешканця с. Новозлатопіль, Гуляйпільського району, Запорізького району Кулик Ігоря Юрійовича, щодо питання отримання ним в оренду земельної ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 27,0566 га, розташованої на території с. Новозлатопіль, Гуляйпільського району, Запорізької області для ведення фермерського господарства, кадастровий № 2321884501:01:003:005.

Зі змісту звернення вбачається, що заявник, користуючись правом визначеним ст. 7 Закону України «Про фермерське господарство» та ст. 31 Земельного кодексу України, 12.03.2016 подав до Новозлатопільської сільської ради клопотання № К-3 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності.

У відповідності до ч. 7 ст. 118, «Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у **місячний строк** і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні».

Натомість, до теперішнього часу жодної відповіді від сільської ради заявник не отримав.

Нещодавно заявник дізнався про те, що запитувана ним земельна ділянка до 2016 року перебувала в користуванні іншого орендаря за договором оренди землі, який цього року припинив свою дію.

Ще до того, як зазначений договір оренди припинився, колишній орендар звернувся до Новозлатопільської сільської ради із угодою про поновлення строку дії договору оренди землі. Однак, на сьогодні рішення про поновлення

дії старого договору оренди землі досі не прийнято, колишній орендар продовжує використовувати земельну ділянку без належно оформлених документів.

З огляду на вищезазначені обставини, вважаю що заявник має такі ж права на отримання вказаної земельної ділянки в оренду що і попередній орендар.

Таким чином, з метою вирішення вказаної ситуації вважаю за доцільне забезпечити проведення продажу права оренди земельної ділянки загальною площею 27,0566 га, розташованої на території с. Новозлатопіль, Гуляйпільського району, Запорізької області на конкурентних засадах – земельному аукціону, в порядку визначеному главою 21 Земельного кодексу України. За результатами якого визначити переможця, який матиме право укладення договору оренди землі.

При цьому зазначаю, що Кулик І.Ю. згоден сплачувати оренду плату за використання земельної ділянки в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки щорічно.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Анатолію Васильовичу, в межах наданих Вам повноважень, розібратись у ситуації що склалась та посприяти у якнайшвидшому проведенню земельного аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 27,0566 га, розташованої на території с. Новозлатопіль, Гуляйпільського району, Запорізької області для ведення фермерського господарства

Про результати розгляду депутатського звернення, прошу проінформувати мене та заявника – Кулик І.Ю., за адресою: вул. Нова, 26, с. Новозлатопіль, Гуляйпільський р-н, Запорізька обл., т. 0988665089 у визначений законодавством термін.

**З повагою**

**народний депутат України**

**В. В. Кривохатько**

(посв. 286)