



У К Р А І Н А

ГУЛЯЙПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Нестора Махна, 50, м. Гуляйполе, 70200, тел./факс (06145) 4-17-59, тел. 4-11-46  
e-mail: rda@gp.zp.ua; www.gprda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140886

09.12.2016 № 1094/01-08

На № 1217 від 28.11.2016

Місцевий центр з надання безоплатної  
вторинної правової допомоги  
71112, Запорізька область  
м. Бердянськ  
вул. Свободи 115/8

Копія: Васеленко Марія Дмитрівна  
70211, Запорізька область  
Гуляйпільський район  
С. Успенівка вул. Мішина, 18

Народний депутат України  
Кривохатко В.В.  
01008 м. Київ-8 вул. Грушевського-5

Про направлення звернення  
за належністю

06 грудня 2016 року до Гуляйпільської районної державної адміністрації надійшло депутатське звернення народного депутата України Кривохатка Вадима Вікторовича щодо допомоги Василенко Марії Дмитрівні, мешканці села Успенівка Гуляйпільського району, вул. Мішина, 18, в вирішенні питання оформлення будинку, в якому вона проживає.

Всебічно вивчивши всі обставини повідомляємо наступне:  
За довідкою Успенівської сільської ради будинок по вул. Мішина, 18 с. Успенівка належав померлому в 1989 році Горпиничу Семену Потаповичу і був проданий ним скаржниці народного депутата. Сторона договору померла і цим унеможливує нотаріальне посвідчення правочину, а значить і реєстрацію права власності за чинним законодавством, що призвело до обмеження її прав.

Претензій будь то від кого відносно володіння і користування скаржницею вищезазначеним будинком за весь цей час не було, у передбаченому законом порядку угода купівлі-продажу з підстав недотримання нотаріальної форми судом не визнавалася недійсною.

Відповідно до ст.ст. 60,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.335 Цивільного кодексу України, п.2 ст.15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відносини щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним відносяться до компетенції органів місцевого самоврядування.

Заява щодо взяття спірного будинку по вул.Мішина,18 с.Успенівка, з ціллю визнання власністю територіальної громади, на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, Успенівською сільською радою, на території якої він розміщений не подавалася.

Згідно ст.ст.128, 153 ЦК УРСР, право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передачі речі, якщо інше не передбачено законом або договором. Договір вважається укладеним, коли між сторонами в повній у належних випадках формі досягнуто згоди по всіх істотних умовах. Істотними є ті умови договору, які визнані такими за законом або необхідні для договорів даного виду, а також всі ті умови, щодо яких за заявою однієї з сторін повинно бути досягнуто згоди. Істотні умови договору виконані – ідентифіковані сторони, визначений об'єкт договору, продавцем визначена ціна, а покупцем повністю і завчасно сплачена. Майно передано продавцем у власність покупцю.

Відповідно до частини першої статті 344 ЦК особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено ЦК України. Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно набувається на підставі рішення суду.

Районна державна адміністрація не має повноважень щодо надання безоплатної вторинної правової допомоги.

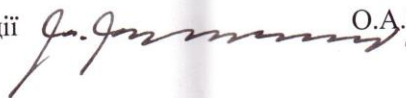
Згідно ст.7 закону України «Про звернення громадян», забороняється відмовляти в прийнятті та розгляді звернення. Звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають обов'язковому прийняттю та розгляду. Забороняється відмова в прийнятті та розгляді звернення з посиланням на політичні погляди, партійну належність, стать, вік, віросповідання, національність громадянина, незнання мови звернення. Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не

входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення.

Органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачених Конституцією та законами України – порушене питання потребує додаткового вивчення і підлягає розгляду компетентними органами.

Виходячи з вищевказаного, направляємо дане звернення за належність для розгляду та вирішення питання по суті, згідно законодавства України.

Голова Гуляйпільської  
районної державної адміністрації



О.А.Іщенко

Кривенко 4-17-59