



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

12.05.2017 № 4-28-0.13-7021/2-17

На

від

Народному депутату України
Кривохатьку В. В.

**Про розгляд депутатського
звернення**

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше депутатське звернення від 24.04.2017 № 1438 щодо звернення Веселогаївського сільського голови Лисенка О. Г. (Веселогаївська сільська рада Новомиколаївського району Запорізької області) стосовно надання громадянам у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та повідомляє, що за результатами розгляду Веселогаївського сільського голову Лисенка О. Г. по суті порушеного питання поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

12.05.2017 № 8-28-0.13-7020/2-17

На

від

Веселогаївському сільському
голови Лисенку О. Г.
(Веселогаївська сільська рада
Новомиколаївського району
Запорізької області)

вул. Набережна, 56, с. Веселий Гай,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл., 70120

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатське звернення народного депутата України Кривохатька В. В від 24.04.2017 № 1438 щодо Вашого звернення стосовно надання громадянам у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та повідомляє.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу.

Згідно з положеннями цієї статті громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, зокрема, для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). Органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень,

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0.13-7020/2-17 від 12.05.2017

0.13

Среженик Тіодор Іванович



визначених статтею 122 Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), за результатами розгляду клопотань громадян – учасників антитерористичної операції Жежери Р. В., Буртика М. М., Родіонова А.О., Касянок М. В., Сап'яного М. М., Дорошенка С. О., Животінкіна В. В. Головним управлінням видано накази від 24.02.2015 № 8-329/15-15-СГ, від 02.10.2015 № 8-401/27-15-СГ, від 14.11.2015 № № 8-558/27-15-СГ, 8-559/27-15-СГ, від 26.03.2016 № 8-343/15-16-СГ, від 15.04.2016 № 8-625/15-16-СГ, від 27.07.2016 № 8-2319/15-16-СГ, відповідно до яких надано цим громадянам дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 898-р “Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками” передбачено, що Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру і обласні та Київська міська державні адміністрації за участю органів місцевого самоврядування визначають протягом місяця на території відповідної області та м. Києва земельні ділянки для відведення учасникам антитерористичної операції та сім'ям загиблих учасників антитерористичної операції.

Наказом Головного управління від 10.02.2016 № 9 затверджено перелік підібраних (зарезервованих) земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які можуть бути передані у власність учасникам антитерористичної операції та альбом-атлас з резервування земельних ділянок, зокрема, на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0.13-7020/2-17 від 12 05 2017

0 13

Єременко Людмила Іванівна



Згідно із статтею 79-1 Кодексу формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (статті 125, 126 Кодексу).


Також повідомляємо, що громадянами Пишняк О. В., Пишняк О. А., Пишняк В. А., Терновим С. М., Крупською К. П., Тарасенко Л. М., Парьохою М. А., Сірик Л. І, Архіповим Р. А., Розсохою В. М. 14.04.2017 подано до Головного управління клопотання про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру доручено Головному управлінню розглянути клопотання вказаних громадян згідно із вимогами законодавства.

Згідно із статтею 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Еремско 275 73 44

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0 13-7020/2-17 від 12 05 2017

