



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

11 серпня 2016 р.
Вих. № 914

**Голові Запорізької обласної
державної адміністрації**

Брилю К. І.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтині Івановичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області Волик Л.А. щодо порушення з боку ВАТ «Запорізький рибокомбінат» вимог податкового законодавства України щодо виплати орендної плати за землю.

Зі звернення вбачається, що на території Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області розташовується земельна ділянка із земель водного фонду, загальною площею 191,0671 га.

Зазначений масив землі було передано в оренду ВАТ «Запорізький рибокомбінат», про що між Запорізькою районною державною адміністрацією та ВАТ «Запорізький рибокомбінат» укладено Договір оренди від 01.07.2006, строком дії на 12 років (далі – Договір). Земельна ділянка передана в оренду на підставі Розпоряджень голови Запорізької районної державної адміністрації від 31.03.2006 № 14/79 та від 15.06.2006 № 14/223.

Щодо орендної плати за користування землею, то пунктом 9 Договору встановлено, що орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та у розмірі: 36 395 грн. 32 коп. на рік.

При цьому, сам водний об'єкт загальнодержавного значення площею водного дзеркала 178,00 га, було передано Запорізькою районною державною адміністрацією в оренду ТОВ «Агро-Р» для риборозведення, про що укладено

три Договори оренди землі від 20.08.2012, на площу 56,00 га, 56,00 га та 66,00 га, строком дії на 12 років. Згідно з даним договором (п. 2.1), орендна плата встановлюється в грошовій формі в розмірі 200 грн. на рік за 1 га водного дзеркала, з урахуванням коефіцієнту індексу інфляції, що складає 209,20 грн.

ТОВ «Агро-Р» дотримується умов укладеного договору та сплачує оренду плати за користування водним об'єктом. В свою чергу ВАТ «Запорізький рибокомбінат» не сплачує обумовлений договором розмір орендної плати, чим завдає значної шкоди місцевому бюджету Малокатеринівської селищної ради. Зазначена негативна обставина потребує негайного втручання з Вашого боку задля недопущення подальшого порушення договірних відносин з боку ВАТ «Запорізький рибокомбінат».

У відповідності до ст. 284 Податкового кодексу України - до повноважень селищних рад належить, зокрема, встановлення ставок місцевих податків та зборів (у т.ч. плати з землю) в межах ставок встановлених цим кодексом, що сплачуються на відповідній території.

Статтею 288 Податкового кодексу України визначено, що розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки та не може перевищувати 12 відсотків.

Таким чином, в межах повноважень визначених Податковим кодексом України, Малокатеринівською селищною радою прийнято рішення від 21.01.2016 № 1 Про встановлення ставок орендної плати за використання земель на 2016 рік» та рішення від 21.01.2016 № 2 «Про встановлення місцевих податків на 2016 рік».

Таким чином, на теперішній час виникла необхідність у зміні розміру орендної плати, що встановлена Договорами оренди водного об'єкта від 20.08.2012 та Договору оренди земельної ділянки водного фонду від 01.07.2006.

З огляду на вищезазначене та з метою недопущення фінансових втрат місцевого бюджету Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області, прошу Вас, Костянтині Івановичу, ініціювати звернення Запорізької районної державної адміністрації до суду із позовною заявою про

розірвання договору оренди та стягнення з ВАТ «Запорізький рибокомбінат» заборгованості з орендної плати за Договором оренди від 01.07.2006. Також, ініціювати перегляд орендної плати за договорами оренди водного об'єкта від 20.08.2012, що укладені з ТОВ «Агро-Р» за ставками, прийнятими 21.01.2016 Малокатеринівською селищною радою.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Малокатеринівську селищну раду Запорізького району Запорізької області, в особі голови Волик Л.А., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)