



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

«__» _____ 2016 р.
Вих. № __

Генеральному прокурору України

Луценку Ю. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Юрію Віталійовичу!

Вимушений звернутись до Вас, оскільки результати моїх попередніх звернень свідчать про необхідність Вашого реагування на порушення законів кримінально-правовими засобами.

Так, мною неодноразово направлялись звернення до Запорізької міської ради (залишено без відповіді), Запорізької обласної державної адміністрації та Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, щодо відповідного реагування по недопущенню незаконного використання земель сільськогосподарського призначення, встановлення осіб, які незаконно збагачуються за рахунок Держави, використовуючи земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та приватної власності приблизною площею 665 га, без законних на те підстав.

Територія землі, про яку йдеться у зверненні, відносилась до першого відділення Запорізької обласної державної дослідної сільськогосподарської станції (далі – дослідна станція), межі якої було встановлено рішенням Запорізького міськвиконкому від 17.03.1959 р. (дод. схема)

Частина цієї землі площею 645,6 га, (виділена чорним коліром) була включена до меж міста Запоріжжя у 1957 році на підставі постанови Ради Міністрів УРСР від 06.06.1957 № 533 щодо затвердження проекту планування міста. В подальшому, розширення меж м. Запоріжжя здійснювалося у 1969,

1978, 1979 роках. Останнє розширення міста Запоріжжя відбулось на підставі Указу Президії Верховної ради Української РСР від 16.06.1988 № 6039-ХІ

На підставі відповідного Указу розроблено проект передачі земель Вільнянського та Запорізького районів до складу земель міста Запоріжжя.

Секретаріат Верховної Ради України своїм листом від 11.02.2000 року №08/29-525, зобов'язав Запорізький та Вільнянський райони привести у відповідність земельно-кадастрову документацію з документами 1957-1988 роках, в роки коли вносились зміни до межі м. Запоріжжя.

У зв'язку з цим, у 2000 році, на виконання розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації від 05.06.2000 № 298 «Про затвердження встановлення зовнішньої межі міста Запоріжжя», складено технічний звіт з виконання коригування проекту передачі земель Запорізького району Запорізькій міській раді та підписано відповідні акти прийому-передачі земель від районів до місту.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області підписані на той час акти прийому-передачі земель не мають юридичного значення та мали бути використані з метою зняття з обліку земельного фонду районів відповідних земель та прийняття їх на облік м. Запоріжжя по документах 1968 та 1988 років.

Вищезазначений масив землі площею 645,6 га, що відносився до першого відділення дослідної станції, було передано до території міста Запоріжжя за актом від 31.07.2001, складеним між представниками Запорізької міської ради, головою Новоолександрівської сільської ради Поляковою О.П., територіальних органів земельних ресурсів та Запорізької філії інституту землеустрою. Земля, що наведена в акті стосується змін, що вносились до меж міста Запоріжжя у 1957 році, та встановлені в 1968 році.

Зазначаю, що масив землі сільськогосподарського призначення, розташованого на території дослідної станції в Комунарському районі м. Запоріжжя площею 791,7108 га, (виділена зеленим коліром) до якого також входять землі, передані в 2001 році до території м. Запоріжжя, то колишнім головою Запорізької міської ради Сіном О.Ч. на підставі рішення від 28.11.2012

№ 96/130, було передано зазначену землю в оренду ДП «Запорізьке», про що укладено договори оренди землі від 14.05.2014 №№ 201403000100167-201403000100172 та від 23.05.2014 № 201403000100185. Договори укладено строком на 49 років, з орендою платою в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за календарний рік в цінах 2014 року.

Державною інспекцією сільського господарства в Запорізькій області (далі – далі Інспекція), було проведено перевірку додержання вимог земельного законодавства при передачі Запорізькою міською радою землі в оренду ДП «Запорізьке».

За результатами проведеної перевірки, встановлено, що рішення Запорізької міської ради від 28.11.2012 № 96/130 прийнято з порушенням норм, визначених ст. 117 та ч. 2 ст. 122 Земельного кодексу України. Відповідно до яких, повноваження щодо передачі земель у власність та користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів для всіх потреб покладено на обласні державні адміністрації.

В зв'язку з цим, Запорізька міська рада не мала права передавати землю в оренду ДП «Запорізьке», чим перевищила свої повноваження (лист від 12.05.2016 № 01-08/2094).

Інспекцією, було направлено до Запорізької міської ради клопотання про приведення винесеного рішення від 28.11.2012 № 96/130 у відповідність до чинного законодавства. Однак, на сьогоднішній день Запорізькою міською радою, всупереч вимог Інспекції, не здійснено для врегулювання зазначеної ситуації жодних заходів.

Однак, поряд з незаконною передачею частини землі першого відділення Дослідної станції в оренду ДП «Запорізьке», поза увагою залишилась інша частина землі сільськогосподарського призначення площею приблизно 665 га, (див. Схема червоним кольором) взагалі невідомо ким використовується, жодних договорів оренди землі не укладено.

Користуючись правом, передбаченим Законом України «Про статус народного депутата», я звернувся до Запорізької міської ради, Запорізької обласної державної адміністрації та Головного управління Держгеокадастру у

Запорізькій області із зверненнями щодо проведення перевірки законності використання частини землі площею 665 га першого відділення дослідної станції.

Звертаю увагу, що замість оперативного реагування з боку зазначених органів, до мене надійшли лише звичайні листи стандартного змісту, які не мають нічого спільного із справжньою ситуацією, що складається навколо запитуваної мною землі.

Складається враження, начебто ніхто не знає про її існування, або не хоче щоб інші знали. За своїм змістом листи лише замасковують справжні обставини даної справи.

Своїми діями органи влади, до яких я звертався, навмисно приховують тих осіб які без законних на те підстав використовують землю сільськогосподарського призначення загальною площею близько 665 га, а також відомості про те, коли і ким було видано неофіційно розпорядження щодо передачі відповідної землі в користування.

Зважаючи на значну площу землі що складає близько 665 га, незаконне її використання, без належним чином укладених договорів оренди землі, створює ситуацію, в якій бюджет щорічно втрачає колосальні доходи, які б могли сплачуватись у вигляді орендної плати за користування землею. За попередніми розрахунками ця сума лише за три роки складає понад 4 229 тис. грн.

Вказані втрати бюджету досить негативно впливають на ситуацію в Запорізькій області в цілому, оскільки кошти, які могли бути використані для суспільних потреб, фактично перебувають у тіньовому секторі економіки. До того ж, не виникає сумніву й те, що та особа або особи, які незаконно використовують зазначені землі, укриваються від сплати й інших податків, оскільки здійснюючи свою сільськогосподарську діяльність на відповідних землях, а ця територія жодним чином не відображається.

На превеликий жаль, зазначена ситуація, що склалася навколо землі першого відділення Дослідної станції, активно приховується.

Органи, відповідальні за передачу землі у власність та користування на території Запорізької області, не мають наміру будь що протистояти

подальшому незаконному використанню землі. Ця ситуація ще раз підтверджує той факт, що на сьогодні земля не є надбанням українського народу, а є лише засобом незаконного відмивання коштів.

В зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас, шановний Юрію Віталійовичу вирішити питання щодо внесення відомостей про вчинені кримінальні правопорушення до ЄРДР, відновлення законності у використанні земель державної власності, інтересів держави та територіальних громад.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у визначений законодавством термін.

З повагою
народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)