



Копія

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

28.07.2016 № 31-28-0.13-12699/2-16

На _____ від _____

Котляр В. О.
(для інформування
інших громадян)

вул. Гагаріна, 15,
с. Терсянка,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл.

Про розгляд звернення

Держгеокадастр розглянув колективне звернення, яке надійшло від народного депутата України Кривохатка В. В. (депутатське звернення від 14.07.2016 № 859), стосовно ситуації, пов'язаної із затвердженням проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), листами Головного управління від 11.07.2016 та від 12.07.2016 відмовлено громадянам Котляру В. О., Бондареву В. В., Максимчуку О. В., Чібіряк І. А., Третинку В. В., Слонецькій В. І., Слонецькому В. І., Слонецькому О. І., Сироті В. О., Коцилу С. І., Коцило Н. І. та Печеній А. Г. у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Підгірненської, Терсянської сільських рад та Новомиколаївської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області, оскільки зазначені проекти землеустрою неповною мірою відповідали вимогам і нормам законодавства України.

Зокрема, акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання не відповідав вимогам Інструкції щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, який зареєстрований у Мін'юсті 16.06.2010 за № 391/17686; матеріали геодезичних вишукувань не відповідали вимогам Інструкції з топографічного знімання у

31-28-0.13-12699/2-16 від 28.07.2016

Кожуховська Наталія Анатолівна



масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.

Оскільки в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області відсутні зазначені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (їх повернуто заявникам), Держгеокадастр не має можливості здійснити аналіз правомірності відмови у їх затвердженні.

Водночас повідомляємо, що статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Положеннями статті 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Згідно зі статтею 70 Закону України «Про землеустрій» спори, що виникають при здійсненні землеустрою, вирішуються судом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

В. о. Голови

О. М. Цвях



Кожуховська 275 72 88

У разі додаткових уточнень або роз'яснень телефонуйте на гарячу лінію Держгеокадастру 0-800 300 800

31-28-0.13-12699/2-16 від 28.07.2016

Клишкунська Наталія Дмитрівна

