



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81  
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

30.05.2018 №04872/08-08 На № 1928 від 10.05.2018

Верховна Рада України  
Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

Про надання інформації щодо дії програми «Сільське подвір'я»

Шановний Вадиме Вікторовичу!

На Ваше звернення від 10.05.2018 № 1928 щодо дії програми «Сільське подвір'я» (далі – Програма) повідомляємо про таке.

Згідно з Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 (зі змінами і доповненнями), та регіональними Правилами надання пільгових довгострокових кредитів мешканцям сіл, селищ, селищ міського типу та міст районного значення за Цільовою програмою «Сільське подвір'я», затвердженими розпорядженням голови облдержадміністрації від 10.11.2016 № 656, комунальна установа «Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Запорізької обласної ради (далі – Фонд) надає пільгові довгострокові кредити під 3% річних на спорудження нового житла з надвірними підсобними приміщеннями, добудову або реконструкцію незавершеного будівництвом житла, реконструкцію житла, спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, придбання незавершеного будівництвом житла з проведенням його добудови чи реконструкції та готового житла, розвиток фермерського та особистого селянського (підсобного) господарств, придбання сільськогосподарської техніки, обладнання та інше згідно з Програмою.

Термін використання кредиту залежить від його суми.

Сума пільгового кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру пільгового кредиту в сумі:

300 тисяч гривень для спорудження нового житла з надвірними підсобними приміщеннями;

200 тисяч гривень для придбання незавершеного будівництвом житла з проведенням його добудови чи реконструкції та готового житла;

150 тисяч гривень для реконструкції житла або добудови незавершеного будівництвом житла;

50 тисяч гривень для спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій; розвитку фермерського чи особистого селянського (підсобного) господарств, придбання сільськогосподарської техніки, обладнання, тварин та інше.

Платоспроможність підтверджується довідками позичальника та членів його сім'ї про заробітну плату з місця роботи та довідкою сільської ради про наявність власного підсобного господарства. Соціальні виплати в розрахунок платоспроможності до уваги не беруться.

Кредитування є прямим, адресним (цільовим), зворотнім і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду, тобто громадяни можуть отримати у Фонді пільгові кредити лише для особистих потреб з урахуванням їх платоспроможності, строковості повернення кредиту, а головне здатності повернути наданий їм кредит.

Якщо позичальник на момент укладення кредитного договору має 3-х і більше дітей, то кредит надається без нарахування відсотків.

Повернення кредиту та відсотків за користування ним здійснюється коштами на умовах, визначених кредитним договором згідно з графіком повернення кредиту, підписаного сторонами кредитного договору.

У забезпечення кредиту позичальник надає майнового поручителя та заставне майно.

Отже, позичальники Фонду повинні бути платоспроможними, мати реальну можливість щороку повертати кредит, відсотки за користування ним та мати забезпечення повернення кредиту.

З повагою

голова обласної  
державної адміністрації



К.І. Бріль