



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

20 вересня 2016 р.
Вих. № 1018

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Громадської організації «Товариство огородників міста Вільнянська» Шелехова В.М. щодо вирішення конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з відмовою Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) вчиняти дії щодо поновлення договору оренди землі від 11.01.2006 року, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003.

11.01.2006, між Товариством огородників міста Вільнянська та місцевою владою укладено договір оренди землі під огородинцтво, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, строком на 10 років (далі – Договір).

Предметом договору виступали земельні ділянки сільськогосподарського призначення (категорія рілля), що розташовані на території м. Вільнянська Запорізької області: ссього на загальну площу 76,9469 га.

З моменту укладення договору оренди землі Товариство огородників м. Вільнянська належним чином виконувало умови договору, використовувало землю за призначенням, систематично сплачувало встановлений договором розмір орендної плати.

У зв'язку з цим та на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі», 22 березня 2016 року, Громадська організація «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., маючи намір поновити договір оренди землі на новий строк та маючи при цьому всі права як за договором так і за законом, звернулось до Головного управління із листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, термін дії якого закінчується 11.05.2016.

В свою чергу, Головне управління відмовило Громадській організації у поновленні договору оренди землі, про що було надано лист-повідомлення від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16.

В подальшому, після багатьох дискусій та вмовлянь, Головне управління надало згоду на поновлення договору оренди землі, однак головною умовою для поновлення стало підвищення розміру орендної плати з 3% нормативної грошової оцінки землі до 8 %, що в свою чергу викликало невдоволення огородників, адже більша частина яких є пенсіонерами та малозабезпеченими людьми.

Після встановлення завищеної ставки орендної плати більша частина огородників відмовилася продовжувати договір на нових умовах, запропонованих Головним управлінням. Після цього, огородники забажали залишити в користуванні лише дві земельні ділянки загальною площею 21 га землі. Однак, на той момент строк дії договору оренди закінчився.

Частина огородників, які погоджувались укласти договір оренди землі на нових умовах через голову громадської організації звернулись із клопотанням до Головного управління про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для огородництва площею 15,00 га та 6,00 га, приклавши при цьому всі необхідні документи.

Своїм листом від 02.09.2016 № 26-8-0.3-6617/2-16, відмовило заявникам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, зазначивши при цьому що в даному випадку відведення землі має здійснюватись на конкурентних засадах, оскільки громадська організація є юридичною особою, а на неї не поширюється

дія ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України. Однак зазначене твердження Головного управління є незаконним, у зв'язку з наступним.

У відповідності до ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України, Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу.

В свою чергу ч. 1 ст. 36 Земельного кодексу України визначено, що громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Частиною 3 ст. 1 Закону України «Про громадські об'єднання» встановлено, що громадська організація - це громадське об'єднання, засновниками та членами (учасниками) якого є фізичні особи, які у відповідності до ст. 3 Закону України «об'єднання громадян», об'єдналися для задоволення та захисту своїх законних соціальних, економічних, творчих, вікових, національно-культурних, спортивних та інших спільних інтересів.

В свою чергу, до складу Громадської організації «Товариство огородників міста Вільнянська», входять звичайні мешканці міста Вільнянська, які об'єдналися заради захисту своїх прав як людей, які займаються огородництвом.

Таким чином, чинним законодавством України не передбачається передача об'єднанням громадян в оренду земель для здійснення огородництва на конкурентних засадах (земельних аукціонах).

Зважаючи на те, що Громадська організація «Товариство огородників міста Вільнянська» є неприбутковою організацією, до якої входять звичайні мешканці м. Вільнянська, більшою частиною з яких є пенсіонери та малозабезпечені, доцільним є розмір орендної плати на рівні 3-4 % нормативної грошової оцінки, встановлення більшого розміру є антисоціальним.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Олеже Миколайовичу, розібратись в ситуації що склалась, скасувати

відмову Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 02.09.2016 № 26-8-0.3-6617/2-16, щодо надання дозволу Громадській організації «Товариство огородників міста Вільнянська» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для огородництва площею 15,00 га та 6,00 га, надати відповідний дозвіл та забезпечити укладення договору оренди землі, встановивши розмір орендної плати на рівні 3-4% нормативної грошової оцінки землі.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Громадську організацію «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., за адресою, вул. Миру, 2 м. Вільнянськ, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

Додаток: на 11 арк.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)