



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66  
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

\_\_ травня 2016 р.  
Вих. № \_\_

Голові ДФС України

Насірову Р. М.

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Романе Михайловичу!**

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Громадської організації «Товариство городників міста Вільнянська» Шелехова В.М., щодо питання правомірності підвищення Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області ставки орендної плати за використання землі, розташованої на території Вільнянського району Запорізької області.

Зі звернення вбачається, що Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» нараховую близько 500 мешканців м. Вільнянська.

11.01.2006, з Товариством городників міста Вільнянська місцевою владою укладено договір оренди землі під городництво, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, строком на 10 років (далі – Договір).

Розмір орендної плати було встановлено на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

Предметом договору виступають земельні ділянки сільськогосподарського призначення (категорія рілля), що розташовані на території м. Вільнянська Запорізької області:

1. Кадастровий № 2321586100:01:003:0050, площею 28,1292 га;
2. Кадастровий № 2321586100:01:003:0051, площею 30,6093 га;
3. Кадастровий № 2321586100:01:003:0166, площею 17,5742 га;

4. Кадастровий № 2321586100:01:003:0167, площею 0,6342 га.

Всього на загальну площу 76,9469 га.

Умовами укладеного договору та ст. 33 Закону України «Про оренду землі», встановлено, що орендар, яким належним чином виконував умови договору, після закінчення строку дії такого договору має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар має не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., маючи намір поновити договір оренди землі на новий строк та на тих же умовах, маючи при цьому всі права як за договором так і за законом, звернулось до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області з даним питанням

В свою чергу, Головне управління відмовляється поновлювати строк дії договору на тих саме умовах, вимагає сплачувати орендну плату в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі, яка є надзвичайно високою для пересічних громадян, які ледве виживають з нинішніми цінами на товари та послуги.

Жодні спроби голови Товариства городників м. Вільнянська владнати дане питання з Головним управління не увінчалися успіхом, Головне управління не погоджується встановити розмір орендної плати на рівні 3-4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Статтею 288 Податкового кодексу України встановлено, що розмір орендної плати за землю встановлюється на рівні на менше 3 % та не більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зважаючи на те, що Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» є неприбутковою організацією, до якої входять звичайні мешканці м. Вільнянська, більшою частиною з яких є пенсіонери та малозабезпечені, розмір орендної плати у 8 % нормативної грошової оцінки є надзвичайно високою та необґрунтованою.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, надати роз'яснення чи буде правомірною сума орендної плати в розмірі 3-4 % від нормативної грошової оцінки землі за використання землі під городництво Громадською організацією «Товариство городників міста Вільнянська».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Громадську організацію «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., за адресою, вул. Миру, 2 м. Вільнянськ, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

**З повагою**  
**народний депутат України**

**В. В. Кривохатько**  
(посв. 286)