



**ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**  
**(ДФС)**

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41  
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin\_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

14.09.2016 № 1960 /2/99-99-12-03-05-10 На № 815 від 11.08.2016

**Народному депутату України**  
**Кривохатьку В.В.**

**Малокатеринівська селищна рада**  
**Запорізького району**  
**Запорізької області**

Про розгляд звернення

**Шановний Вадиме Вікторовичу!**

Державна фіскальна служба України розглянула Ваше звернення від 11.08.2016 № 815 (вх. ДФС № 1232/2 від 18.08.2016) щодо порушення додержання вимог законодавства в частині сплати податку на землю, податку на нерухомість за інформацією голови Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області Волик Л.А. і в межах компетенції повідомляє.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України, (далі – ЗКУ), а Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів (п. 1.1 ст. 1 ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Статтею 116 ЗКУ визначено, що громадяни та юридичні особи набувають право власності та право користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених ЗКУ.

Підставою для нарахування земельного податку згідно зі ст. 286 ПКУ є дані державного земельного кадастру, а орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 286, ст. 286, п. 288.1 ст. 288 ПКУ). Власники



2

землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Згідно з інформацією, наданою ГУ ДФС у Запорізькій області, рішення щодо набуття права користування (власності) земельними ділянками отримали лише:

ТОВ „Джаз-А” (рішення про передачу земельної ділянки в оренду, але речове право на земельну ділянку товариством не зареєстровано);

СТ „Аюдаг” (у зверненні – ПП Білоконь рішення про надання згоди про розробку проекту земельної ділянки в довгострокову оренду).

Поряд з цим повідомляємо, що ТОВ „Скатеринівський м'ясокомбінат”, ТОВ „Джаз-А”, ПП „Дарія”, СТ „Аюдаг” сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та земельний податок.

Стосовно сплати земельного податку і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ФОП Кузнецовим О.Л., ФОП Пшегоцьким С.В. за даними ДФС відомості про наявність у власності або користуванні земельних ділянок та нерухомого майна за вказаними у депутатському зверненні адресами відсутні.

ФОП Різником О.В. станом на 01.09.2016 сплачено до бюджету належні суми земельного податку і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у повному обсязі.

З повагою

Голова



**Р.М. Насіров**