



У К Р А Ї Н А

**ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

69089, м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8, тел. (061) 278-55-64, тел/факс 278-50-13
e-mail: zpadm@zrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 20488417

11.05.2017 № 0920/05-30

На № 1435 від 24.04.2017

Народному депутату України
Кривохатько В.В.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про надання інформації

Розглянувши Ваше депутатське звернення стосовно питання, порушеного гр. Біликом В.П., райдержадміністрація повідомляє наступне.

Дійсно, 01.04.2017 в номері 24 (9723) районної газети «Червоний промінь» вийшло оголошення, де зазначалося про громадське обговорення (розгляд та врахування пропозицій громадськості) містобудівної документації з планування територій на місцевому рівні за поштовими адресами: с. Нижня Хортиця, вул. Радянська, 1-Є та вул. Магістральна, 1-А (далі – детальні плани).

Метою даного оголошення є ознайомлення громадськості з основними техніко-економічними показниками проектів, графічними матеріалами, за результатами яких вони мали змогу надати свої пропозиції або зауваження у встановленому чинним законодавством порядку.

До райдержадміністрації з цього приводу звертався гр. Білик В.П., якому в кабінеті відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації були надані для ознайомлення детальні плани, але заявник зауважень до текстових та графічних матеріалів не висловив.

З урахуванням ситуації, що склалася, для висвітлення повної інформації райдержадміністрація вважає за доречним довести до Вашого відома хронологію дій в часі щодо цих земель, питання по яких було підняте гр. Біликом В.П. у своєму зверненні до Вас.

У 2012 році фізичним особам – Лагно Ю.П. та Солодовник А.Ю. - були видані два розпорядчих акта щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою земельних ділянок площами по 2,0000 га кожна у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення (за формою 6-зем – під господарськими будівлями і дворами (графа 14)), розташованих на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Підставою для видачі таких актів слугував факт зареєстрованого права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на цих земельних

ділянках, зокрема, гр. Лагно Ю.П. належить ряд будівель конюшні та інш. за адресою: с. Нижня Хортиця, вул. Радянська, 1-Є, а гр. Солодовник А.Ю. – будинок механізаторів, їдальня, гаражі, склад, погріб та інш. за адресою: с. Нижня Хортиця, вул. Магістральна, 1-А.

Оскільки у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, то на виконання зазначеної норми, фізичні особи, у відношенні яких були видані розпорядчі акти, за власні кошти здійснили розроблення детальних планів окремої території.

Учасники антитерористичної операції дійсно мають право на першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, але регламентуються дані норми не Законом України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», як вказано у Вашому зверненні, а п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Слід наголосити, що дана норма серед учасників АТО набула значного поширення в її реалізації набагато пізніше, ніж були видані розпорядчі акти у відношенні гр. Лагно Ю.П. та гр. Солодовник А.Ю.

Райдержадміністрація погоджується з Вашим твердженням стосовно підтримання осіб, які віддали своє здоров'я та сили заради миру на нашій землі, а відтак мають цілковите право на першочергове відведення земель у власність, але не можна оминути і поняття «охоронюваний законом інтерес», що вживається у ч.1 ст.4 Цивільного процесуального кодексу України у контексті припису: «Усяка заінтересована особа вправі в порядку, встановленому законом, звернутись до суду за захистом порушеного або оспорюваного права чи охоронюваного законом інтересу».

Так, згідно рішення Конституційного Суду України від 01 грудня 2004 року 18-рп/2004, поняття «охоронюваний законом інтерес», що вживається в частині першій статті 4 Цивільного процесуального кодексу України та інших законах України у логічно-смісловому зв'язку з поняттям «права», треба розуміти як прагнення до користування конкретним матеріальним та/або нематеріальним благом, як зумовлений загальним змістом об'єктивного і прямо не опосередкований у суб'єктивному праві простий легітимний дозвіл, що є самостійним об'єктом судового захисту та інших засобів правової охорони з метою задоволення індивідуальних і колективних потреб, які не суперечать Конституції і законам України, суспільним інтересам, справедливості, добросовісності, розумності та іншим загальноправовим засадам.

Тобто судовому захисту підлягає не лише порушене право, а й порушений інтерес, при цьому інтересом юридичної/фізичної особи у сфері публічно-правових відносин слід розуміти не будь-який інтерес, а правовий, тобто – дозвіл.

Враховуючи вищезазначене, та той факт, що клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від вищезгаданих фізичних осіб на розгляд райдержадміністрації надійшли раніше інших клопотань, тим паче, що на цих земельних масивах розташована нерухомість, яка належить заявникам на праві власності, фактично заінтересовані

особи наділені правом на звернення до суду за захистом свого порушеного інтересу.

До того ж, розпорядження землями сільськогосподарського призначення з 01.01.2013 перейшло до повноважень органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин – Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, що фактично означає передачу земель гр. Лагно Ю.П. та гр. Солодовник А.Ю. не райдержадміністрацією, а Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області.

Підсумовуючи вищевикладене, розглянувши Ваше депутатське звернення, в якому Ви, народний депутат України, просите «забезпечити виділення вказаної землі учасникам АТО», райдержадміністрація повідомляє, що в світлі чинного законодавства, зокрема, спеціального закону, яким регламентуються земельні відносини в Україні – Земельним Кодексом, не визначено поняття «забезпечення виділення земель», оскільки компетенція щодо виділення цих сільськогосподарських земель на сьогоднішній день вже не належить до компетенції райдержадміністрації, і таке «забезпечення вирішення питання», що фактично розцінюється втручанням у діяльність органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин дійсно визнається незаконним, а також посилаючись на норми Закону України «Про місцеві державні адміністрації», яким регламентується діяльність адміністрацій загалом, райдержадміністрація не наділена повноваженнями щодо скасування своїх розпорядчих актів.

В той же час, додатково райдержадміністрація повідомляє, що у випадку звернень учасників АТО до райдержадміністрації з клопотаннями про виділення їм земельних ділянок у власність, такі клопотання на виконання вимоги п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» будуть розглядатися першочергово.

Голова райдержадміністрації

А.Г. Васюк