

Україна
Комунальна установа
**"ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО
ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ" Запорізької обласної ради**

69063 м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, буд. 13 тел: 764-38-00, тел/факс: 764-26-23
e-mail: silskepodviria@e-mail.ua

№ 429 від 29.07.2016

Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

01008, м.Київ-8, вул.М.Грушевського,5

До відома: Татачу В.В.

70242, Запорізька обл.,
Гуляйпільський р-н
с.Червоне, вул.Садова,31

На депутатське звернення

Комунальна установа «Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Запорізької обласної ради (далі – Фонд) на депутатське звернення від 19.07.2016 №879 (отримано 25.07.2016) повідомляє наступне.

Кредитні договори між Фондом і позичальниками укладаються відповідно до Правил надання пільгових довгострокових кредитів мешканцям села за програмою «Сільське подвір'я», затвердженими розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 10.08.2011 №327.

Правилами визначені умови надання Фондом кредиту, порядок оформлення і видачі кредиту, способи забезпечення кредиту, умови погашення кредиту та затверджено перелік документів, що надаються позичальником та його поручителем для підтвердження права на отримання кредиту.

Так, 19 жовтня 2012 року між Фондом і Татачем В.В. (далі – Позичальник) було укладено кредитний договір № 9688, за умовами якого Позичальнику надається пільговий кредит на газифікацію житлового будинку та будівництво вуличних мереж за адресою: Запорізька область, Гуляйпільський район, с.Червоне, вул.Садова, буд.31 під 3 % річних у сумі 15000,00 грн. терміном на 4 роки. Остаточний термін погашення передбачено п.4.4.2 кредитного договору до 01.05.2016 року.

Згідно п.2.1. кредитного договору кредит Фондом надається шляхом оплати виконаних робіт виконавцю робіт (далі-Виконавець) по об'єкту.

Виконавця робіт по об'єкту пропонує Позичальник, тому відповідальність за якість та обсяги виконання робіт та надання документації по виконаним роботам до Фонду покладається на Позичальника.

Отже, заявою від 19.10.2012 Позичальник просив Фонд виступити від його імені замовником по фінансуванню газифікації будинку та вуличних мереж та укласти з виконавцем робіт ТОВ «Газфаєр Інвест» договір на виконання робіт по газифікації його житлового будинку та вуличних мереж і профінансувати його згідно договору доручення. В заяві Позичальника зазначено, що вартість і обсяги робіт з газифікації відповідають проектно-кошторисній документації і погоджені ним з Виконавцем до укладання кредитного договору.

Згідно п.4.2.2 кредитного договору між Фондом та Позичальником був укладений договір доручення № 9688/1 від 19.10.2012 року, за яким згідно п.1.1. Фонд повинен оплатити послуги підрядній організації за виконані роботи з газифікації.

Фінансування мало бути здійснено у разі настання певних обставин, а саме – надання Позичальником або виконавцем робіт необхідного для фінансування документу – Акту виконаних робіт, підписаного Виконавцем та замовником робіт – Позичальником.

Згідно 4.2.3. кредитного договору остаточний розрахунок з Виконавцем робіт проводиться Фондом після візування Позичальником акту виконаних робіт з газифікації об'єкту. Акт, завізований Позичальником, з зауваженнями до сплати не приймається.

Крім того, позичальники, до початку фінансування кредитного договору можуть відмовитись від отримання кредиту шляхом подання відповідної заяви із зазначенням причин відмови (невиконані роботи виконавцем робіт, сімейні обставини тощо).

Однак, ані заяви, ані інформації із зауваженнями та запереченнями щодо виконання робіт з газифікації житлового будинку Фонд від Позичальника не отримував.

Тому, після отримання завізованих Позичальником актів №1, №2 прийому виконаних робіт Фондом були підготовлені та направлені до Головного управління Державного казначейства у Жовтневому районі м.Запоріжжя платіжні доручення від 26.09.2014 №1, №59 з призначенням платежу: оплата робіт з газифікації житлового будинку Позичальника.

При з'ясуванні Фондом підстав непогашення Позичальником кредиту у встановлені кредитним договором терміни стало відомо, що роботи з газифікації його житлового будинку не виконані, тому Позичальник відмовляється погашати кредит.

Крім того, 06 жовтня 2015 року Позичальник звернувся до Жовтневого районного суду міста Запоріжжя з позовом до Фонду про визнання кредитного договору неукладеним у зв'язку з тим, що сторони не узгодили відповідно до законодавства його істотні умови.

Враховуючи те, що вимоги Позичальника були необґрунтованими та недоказаними йому було відмовлено у задоволенні позову рішенням суду від 02.12.2012. (копія додається).

14 грудня 2015 року Позичальником була подана апеляційна скарга на рішення Жовтневого районного суду, яка була відхилена ухвалою апеляційного суду Запорізької області від 04.02.2016 року. (копія додається).

На судових засіданнях Позичальник підтвердив, що він підписував акти №1, №2 прийому виконаних робіт, але актом обстеження стану будівництва газових мереж від 01.10.2015 встановлено, що роботи з прокладення та введення в експлуатацію газових мереж за об'єктом не виконані.

Враховуючи вищевикладене, можна дійти висновку, що до Фонду були надані документи - акти №1, №2 прийому виконаних робіт, підписані Позичальником - Татачем В.В. та виконавцем робіт - ТОВ «Газфаер Інвест», які містили недостовірну інформацію.

Але кредитний договір між Фондом і Татачем В.В. є дійсним, і зобов'язання за кредитним договором повинні бути виконані у повному обсязі і непогашення Позичальником кредиту спричиняє боргове зобов'язання по кредиту та призупиняє надходження до бюджету.

Тому, разом з питанням проведення робіт по газифікації житлового будинку Позичальника невіршеним залишається також питання погашення бюджетної заборгованості.

Задля розв'язання питання щодо проведення робіт з газифікації Фонд пропонував Позичальнику направити вимоги до виконавця робіт.

Додатки:

1. Копія договору №15 від 11.06.2014.(2 арк.);
2. копія рішення Жовтневого райсуду від 02.12.2015. (2 арк.);
3. копія ухвали апеляційного суду Запорізької обл. від 04.02.2016 (2 арк.).

Директор Фонду



Л.С.Любiм