



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

27.07.2016 № 31-28-0.13-12635/2-16

На _____ від _____

Карпуша Н. І.

вул. Дружби, 53,
смт Новомиколаївка,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл.

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала депутатське звернення народного депутата України Кривохатка В. В. від 14.07.2016 № 858 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вам у власність та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Головне управління (листи від 16.12.2015 № К-613-221/36-15, від 17.02.2016 № К-632-672/6-16 і від 22.03.2016 № К-1772-1580/6-16) відмовило Вам у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,38 га для ведення особистого селянського господарства на території Новомиколаївської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області у зв'язку з його невідповідністю вимогам чинного законодавства. Зокрема, акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання не відповідає вимогам Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, яка затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686.

Оскільки в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області відсутній зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (13.04.2016 повернуто гр. Карпуші Н. І.), Держгеокадастр не має можливості здійснити аналіз правомірності відмови у затвердженні цього проекту.

Разом з тим, Держгеокадастром доручено Головному управлінню Держгеокадастру у Запорізькій області у разі повторного надходження проекту

31-28-0 13-12635/2-16 від 27 07 2016

0.13
Гавлюк Ольга Василівна



землеустрою щодо відведення Вам земельної ділянки розглянути його згідно з вимогами законодавства.

Водночас повідомляємо, що статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

- а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою;
- б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- в) виконувати всі умови договору;
- г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

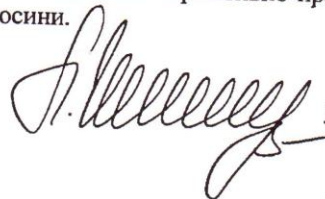
Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Згідно зі статтею 70 Закону України «Про землеустрій» спори, що виникають при здійсненні землеустрою, вирішуються судом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Галюк 275 72 88

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний спеціаліст відділу діловодства



31-28-0 13-12635/2-16 від 27 07 2016

