



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

__ травня 2016 р.
Вих. № __

**Голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Мартинюку М. П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Громадської організації «Товариство городників міста Вільнянська» Шелехова В.М., щодо сприяння у вирішенні питання про поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003 із Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області.

Зі звернення вбачається, що Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» нараховує близько 500 мешканців м. Вільнянська.

11.01.2006, з Товариством городників міста Вільнянська місцевою владою укладено договір оренди землі під городництво, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, строком на 10 років (далі – Договір).

Предметом договору виступають наступні земельні ділянки сільськогосподарського призначення (категорія рілля), що розташовані на території м. Вільнянська Запорізької області:

1. Кадастровий № 2321586100:01:003:0050, площею 28,1292 га;
2. Кадастровий № 2321586100:01:003:0051, площею 30,6093 га;
3. Кадастровий № 2321586100:01:003:0166, площею 17,5742 га;

4. Кадастровий № 2321586100:01:003:0167, площею 0,6342 га.

Всього на загальну площу 76,9469 га.

З моменту укладення договору оренди землі та до теперішнього часу, Товариство городників м. Вільнянська належним чином виконує умови договору, використовує землю за призначенням, систематично сплачує встановлений договором розмір орендної плати.

На виконання умов укладеного договору та ст. 33 Закону України «Про оренду землі», 22 березня 2016 року, голова Товариства Шелехов В.М., маючи намір поновити договір оренди землі на новий строк та маючи при цьому всі права як за договором так і за законом, звернувся до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області із листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, термін дії якого закінчується 11.05.2016.

До листа-повідомлення додано пакет документів, необхідних для поновлення строку дії договору, у тому числі копії документів, які підтверджують належне виконання орендарем умов договору: копія довідки Вільнянської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, про те що Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» перебуває на обліку як неприбуткова організація; довідка Вільнянської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати від 21.03.2016; копія акту звірки сплати орендної плати Товариства городників м. Вільнянська Павлівській сільській раді Вільнянського району Запорізької області за 2006-2015 роки.

В свою чергу Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, яке з 01 січня 2013 року виступає головним розпорядником земель сільськогосподарського призначення на території Запорізької області, відмовило Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» у поновленні договору оренди землі, про що було надано лист-повідомлення від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16.

Підставою для відмови вказує те, що начебто Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» у своєму листі-повідомленні, не довела факт належного виконання нею своїх зобов'язань за договором. У зв'язку з чим договір не може бути поновлено (продовжено). Також, даним листом-повідомленням Головне управління зобов'язало заявника повернути орендовану земельну ділянку після закінчення терміну дії договору.

Провівши аналіз законодавства, що регулює відносини, пов'язані з орендою землі, а також детально ознайомившись із обставинами даної справи, є всі підстави стверджувати, що відмова Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16 є безпідставною, та нічим не обґрунтовується. Адже, Товариство городників міста Вільнянська у відповідності до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» звернулось з листом-повідомленням, дотримуючись встановленого порядку та у строк.

Всі документи, які були ним надані дійсно підтверджують факт належного виконання господарством зобов'язань за договором, а саме: виплати орендної плати, цільового використання орендованої земельної ділянки. Жодних скарг та претензій з боку власників сусідніх земельних ділянок та органів, що здійснюють свою діяльність у відповідності до ЗУ «Про охорону землі» не надходило.

У зв'язку із зазначеним вище є всі правові підстави для скасування відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16 у поновленні (продовженні) договору від 11 січня 2006 року, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003.

Зважаючи на те, що Громадська організація «Товариство городників міста Вільнянська» є неприбутковою організацією, до якої входять звичайні мешканці м. Вільнянська, більшою частиною з яких є пенсіонери та малозабезпечені, при поновленні строку дії договору землі розмір орендної плати прошу встановити на рівні 3-4 % нормативної грошової оцінки, встановлення більшого розміру є неприйнятним.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний розібратись в ситуації, що склалась, посприяти у якнайшвидшому скасуванню відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16 у поновленні (продовженні) договору від 11 січня 2006 року, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, а також поновленню договору на той же строк, встановивши розмір орендної плати на рівні 3-4% нормативної грошової оцінки землі.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника - Громадську організацію «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., за адресою, вул. Миру, 2 м. Вільнянськ, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)