



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

06.06.2017 № 03520/08-10

На № _____

від _____

Верховна Рада України
Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

Про право учасників АТО на
отримання земельних ділянок на
території Розумівської сільської
ради Запорізького району

Шановний Вадиме Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 24.04.2017 № 1437 обласна державна адміністрація повідомляє про таке.

На запит обласної державної адміністрації Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області (лист від 15.05.2017 № 13-8-0.6-2828,2-17) повідомлено, що на підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 29.12.2012 № 1295 гр. Лагном Ю.П. замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Розумівської сільської ради Запорізького району, орієнтовною площею 2,0 га. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі у 2015 році (кадастровий номер 2322188400:02:002:1971). На вказаній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, які є власністю гр. Лагна Ю.П.

На підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 29.11.2012 № 1101 гр. Смірноюю О.А. замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Розумівської сільської ради Запорізького району. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі у 2015 році (кадастровий номер 2322188400:02:002:1970). На вказаній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, які є власністю гр. Смірної О.А.

На підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 29.12.2012 № 1294 гр. Солодовник О.А. замовлено розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Розумівської сільської ради Запорізького району. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі у 2015 році (кадастровий номер 2322188400:02:002:0864).

За даними автоматизованої системи ДОК ПРОФ Степ 2.0 вищевказані проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок на затвердження до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області не надходили.

За інформацією, яку надала Запорізька райдержадміністрація (лист від 24.04.2017 № 13-Б-0079-2/Ко), громадянам Лагну Ю.П. та Солодовник А.Ю. надано дозволи на розробку детальних планів території для ведення особистого селянського господарства на вищевказаних земельних ділянках.

Повноваження щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України належать виключно до компетенції Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Додатково інформуємо, що на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області працює інтерактивна карта земельних ділянок з інформацією про зарезервовані земельні ділянки для подальшої передачі учасникам АТО. Враховуючи вказану інформацію, для отримання у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення вказаній категорії громадян необхідно звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Рішення, дії чи бездіяльність органів виконавчої влади, якщо вони обмежують чи порушують права осіб, які встановлені законом України, можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Додаток: 1) на 1 арк. в 1 прим.

2) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

голова обласної
державної адміністрації



К.І. Бриль



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095, тел./факс (061) 787-45-24

E-mail: zaporizhzhya_gu@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

15.05.2017 № 13-8-0.6-2828/2-17

На №

від

Запорізька обласна державна
адміністрація

Департамент агропромислового
розвитку

Про надання інформації

На запит департаменту від 04.05.2017 № 03-01/0793 (вх. № 13-4318/01-17 від 10.05.2017) Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області надається наявна інформація по ситуації, викладеній у депутатському зверненні народного депутата України Кривохатько В.В. від 24.04.2017 № 1437.

В ході розгляду звернення встановлено, що на підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 29.12.2012 № 1295 гр. Лагно Ю.П. замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населених пунктів орієнтовною площею 2 га. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі у 2015 році (кад.№ 2322188400:02:002:1971). На вказаній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, які є власністю Лагно Ю.П., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 1422056 від 20.03.2013. Згідно даних АС ДОК ПРОФ Степ 2.0, вищевказаний проект землеустрою до Головного управління на затвердження не надходив.

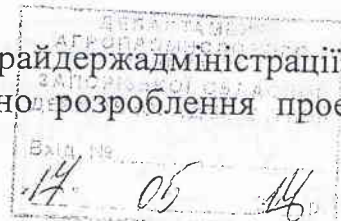
На підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 29.11.2012 № 1101 гр. Смірноюю О.А. замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населених пунктів. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі у 2015 році (кад.№ 2322188400:02:002:1970). На вказаній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, які є власністю Смірноюю О.А., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4498234 від 06.06.2013. Згідно даних АС ДОК ПРОФ Степ 2.0, вищевказаний проект землеустрою до Головного управління на затвердження не надходив.

На підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 29.12.2012 № 1294 гр. Свлодовник А.Ю. замовлено розроблення проекту

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

13-8-0.6-2828/2-17 від 15.05.2017

09501



землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населених пунктів. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі у 2015 році (кад.№ 2322188400:02:002:0864). Інформація про наявність об'єктів нерухомості на земельній ділянці невідома. Згідно даних АС ДОК ПРОФ Степ 2.0, вищевказаний проект землеустрою до Головного управління на затвердження не надходив.

В.о. начальника



Я.В.Дикобаєва



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

69089, м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8, тел. 278-55-64 тел/факс (061) 278-50-13,
e-mail: zpadm@zrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 20488417

✓ 20 Ко-1213-2
КОНТРОЛЬ
Відділ роботи
із зверненнями громадян
Запорізької
районної адміністрації

24.04.17 № 13-Б-0079-2/Ко

На № 20-Ко-1213-2 від 18.04.2017

Запорізька облдержадміністрація
Відділ роботи із зверненнями
громадян

На Ваш лист щодо звернення гр. Білика В.П., Запорізька райдержадміністрація повідомляє наступне.

Статтею 122 Земельного Кодексу, як спеціального закону у сфері земельних правовідносин, зазначено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб, тобто надання земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства відноситься до розпорядження Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Відповідно до п.4.8 наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 №290 «Порядок розроблення містобудівної документації» детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови.

Відповідно до п. 4.2 цього наказу рішення про розроблення детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, або внесення змін до нього приймає відповідна районна державна адміністрація.

Згідно п. 4.3 цього наказу замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту є районна державна адміністрація.

Також зазначаємо, що відповідно до п.4 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши заяви гр. Лагно Ю.П. та гр. Солодовник А.Ю. про надання дозволу на розробку детальних планів та додані матеріали, Запорізька райдержадміністрація надала дозвіл на розробку детальних планів території для ведення

ДЕПАРТАМЕНТ
РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Вхід. № Б-64
"03" 05 2017

особистого селянського господарства на земельних ділянках, розташованих на території Розумівської сільської ради, за межами населеного пункту. Райдержадміністрацію визначено замовником вищезазначеної містобудівної документації. Джерелом фінансування робіт по розробленню детальних планів визначено відповідно гр. Лагно Ю.П. та гр. Солодовник А.Ю.

Тобто, в даному аспекті райдержадміністрація не є органом, який здійснює передачу цих земель у власність, а лише приводить у відповідність до норм містобудування окремих ділянок землі, розташованих на території Запорізького району.

Голова Запорізької
райдержадміністрації



А.Г. Васюк

Текстовий АУ
2785436

