



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

19 серпня 2016 р.
Вих. № 938

Голові Адміністрації Президента України

Ложкіну Б. Є.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Борисе Євгеновичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення щодо скасування Розпорядження Запорізької обласної державної адміністрації від 19 січня 2016 року № 9 у зв'язку з його незаконністю.

Зі змісту звернення вбачається, що 01.09.2014 року Пологи́вською районною державною адміністрацією Запорізької області прийнято Розпорядження за № 367 про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Сергієнко Тетяні Олексіївні земельної ділянки з числа нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв) на території Новоселівської сільської ради Пологи́вського району Запорізької області (далі – Розпорядження). Розпорядження приймалось на підставі заяви, поданої до райдержадміністрації безпосередньо Сергієнко Т.О.

Підпунктом 1 пункту 4 Розпорядження визначено про необхідність подання до Пологи́вської райдержадміністрації у двомісячний термін проекту договору оренди земельної ділянки.

Підпунктом 3 пункту 4 Розпорядження визначено, що право використання земельної ділянки підлягає реалізації після укладення договору оренди землі.

Натомість Сергієнко Т.О., не подала до райдержадміністрації, у визначений Розпорядженням строк, договору оренди землі. У зв'язку з чим, Договір оренди землі не укладався, земельна ділянка у користування Сергієнко Т.О. не передавалася, відповідно і державна реєстрація договору не здійснювалася.

У зв'язку з невиконанням умов Розпорядження від 01.09.2014, Пологівською райдержадміністрацією було прийняте Розпорядження від 28.01.2015 за № 33 «Про втрату чинності розпоряджень голови райдержадміністрації», у тому числі Розпорядження від 01.09.2014 № 367 «Про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Сергієнко Тетяні Олексіївні земельних часток нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв).

Оскільки, Розпорядження, яким передано в оренду Сергієнко Т.О. земельної ділянки втратило чинність, 01.09.2015 Пологівською райдержадміністрацією Запорізької області прийнято Розпорядження № 275 «Про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Денисову Віталію Юрійовичу земельної ділянки нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв) на території Новоселівської сільської ради Пологівського району Запорізької області».

Сергієнко Т.О., не погодившись із скасуванням Розпорядження від 01.09.2014, яким їй було надано в оренду землю, звернулась із зверненням до Запорізької обласної державної адміністрації щодо скасування Розпорядження від 28.01.2015 № 33, без існуючих на те підстав, адже Голова Пологівської Райдержадміністрації, в межах наданих повноважень скасував Розпорядження, яке зі сторони Сергієнко Т.О. не виконувалось.

Не зважаючи на правомірність прийнятих Пологівською райдержадміністрацією Розпоряджень від 01.09.2014 та від 28.01.2015, Головою Запорізької обласної державної адміністрації Бриль К.І. було видано Розпорядження від 19.01.2016 за № 9 «Про скасування розпоряджень голови Пологівської райдержадміністрації від 28.01.2015 № 33 «Про втрату

чинності розпоряджень голови райдержадміністрації» в частині втрати чинності розпорядження голови райдержадміністрації від 01.09.2014 № 367 «Про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Сергієнко Т.О. земельних часток нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв) та від 01.09.2015 № 275 «Про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Денисову Віталію Юрійовичу земельної ділянки нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв).

Зазначене Розпорядження Голови Запорізької облдержадміністрації, з правової точки зору, є неправомірним з огляду на наступне.

Стаття 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» регламентує скасування розпорядження голови державної адміністрації у разі, якщо воно суперечить Конституції України, законам України, рішенням Конституційного Суду України, іншим актам законодавства або є недоцільними, неекономічними, неефективними за очікуваними чи фактичними результатами.

Розпорядження Запорізької облдержадміністрації від 19.01.2016 N 9 не містить підстав, які б свідчили про необхідність скасування розпоряджень голови Пологівської районної державної адміністрації.

В свою чергу, посилення у Розпорядженні від 19.01.2016 на п. б ч. 1 ст. 95 Земельного кодексу України є незаконним, так як права землекористувача не могли бути порушені у зв'язку з відсутністю суб'єкта набуття зазначених прав.

Запорізька обласна державна адміністрація, відповідно до статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», не наділена повноваженнями розпоряджатися земельними частками (паями) у тому числі вирішувати питання щодо передачі їх в оренду.

Згідно з частиною 8 статті 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення голів місцевих державних адміністрацій, що суперечать Конституції та законам України, іншим актам законодавства

України, можуть бути відповідно до закону скасовані Президентом України, або головою місцевої державної адміністрації вищого рівня. Розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації від 19.01.2016 за № 9 не містить жодного нормативно-правового обґрунтування, яке б свідчило про необхідність скасування розпорядження голови Пологівської районної державної адміністрації.

Важливим моментом залишається те, що у випадку відновлення дії Розпорядження Пологівської райдержадміністрації Запорізької області від 01.09.2014 № 367, саму передачу землі в оренду Сергієнко Т.О. неможливо буде здійснити, оскільки згідно чинного земельного законодавства для здійснення процедури передачі землі в оренду необхідно виготовити у сертифікованих інженерів-землепорядників технічну документацію із землеустрою, на підставі якої земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, в подальшому за цим кадастровим номером проводиться реєстрація земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Тільки після реєстрації земельної ділянки відбувається реєстрація самого договору оренди землі.

Однак, що стосується земельних ділянок, які належать до невитребуваних земельних часток (паїв) то згідно ч. 1 ст. 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

1. Право оренди на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки, надані в оренду органами державної влади, органами місцевого самоврядування в порядку, визначеному статтею 13 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", здійснюється без державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки в Державному реєстрі прав.

Зважаючи на зазначене положення законодавства, умови Розпорядження від 01.09.2014 № 367 не можуть бути виконані, а тому відновлення дії самого Розпорядження є недоцільним.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Борисе Євгеновичу, в межах наданих Вам повноважень, розібратись в ситуації, що склалась та скасувати Розпорядження Голови Запорізької обласної державної адміністрації Бриля К.І. від 19.01.2016 № 9, у зв'язку з його незаконністю.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)