



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66  
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

20 вересня 2016 р.  
Вих. № 1016

**В.о. голови Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Цвяху О. М.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Олеже Миколайовичу!**

Здійснюючи повноваження, визначені Законом України «Про статус народного депутата», мною отримано звернення від мешканців смт. Тернувате Новомиколаївського району Запорізької області Манойло В.В., Манойло С.В., Манойло В.І., Манойло Д.В. щодо надання допомоги в отриманні ними дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею по 2,00 га кожному, на території Тернуватської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Зі звернення вбачається, що 29 квітня 2010 року Розпорядженням Голови Новомиколаївської райдержадміністрації Запорізької області № 109 (далі – Розпорядження) надано дозвіл заявникам на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею по 2,00 га кожному, на території Тернуватської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області (контур поля № 382а).

Пунктом 3 Розпорядження встановлено, що строк дії дозволу на розробку проектів землеустрою становить один рік. У зв'язку з важким фінансовим становищем, яке склалось на той час у сім'ї Манойло, заявники не змогли в

строк виготовити проекти землеустрою, в результаті чого дозвіл на розробку був анульованим.

В 2014 році, заявники маючи на меті отримати безоплатно у приватну власність земельні ділянки, тим самим реалізувати своє право, гарантоване ст. 118 Земельного кодексу України та ст. 14 Конституції України, звернулись із клопотаннями про надання дозволів на розробку відповідних проектів землеустрою до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління).

Однак, вже два роки поспіль заявникам не вдається отримати від Головного управління дозволу на виготовлення проектів землеустрою. За весь час заявниками отримано наступні відмови в отриманні дозволів на виготовлення проектів землеустрою: від 07.03.2014 № 09-03-37/01275, від 07.03.2014 № 09-03-37/00865, від 09.11.2015 №№ 31-8-0.3-5778/25-15, 31-8-0.3-5779/25-15, від 22.03.2016 № 31-5782-1537/6-16, від 22.03.2016 № М-1116-1539/6-16, від 22.03.2016 № 31-5783-1536/6-16.

Зі змісту отриманих заявниками відмов вбачається, що Головне управління щоразу придумує все нові та нові причини, які начебто унеможливають надання дозволів на виготовлення проекту землеустрою.

Щоразу, як заявники звертаються з відповідними клопотаннями то постійно отримують безпідставні відмови. Варто перелічити найпоширеніші причини для відмов: «не зрозуміло для виготовлення якої документації заявники просять дозвіл, не зрозуміло які одиниці виміру земельних ділянок у клопотаннях, не можливо визначити бажане місце розташування земельних ділянок, подані до клопотань документи не відповідають вимогам чинного законодавства, при цьому не зазначено яким саме конкретно». Такі дії Головного управління викликають невдоволення та обурення з боку заявників.

З метою врегулювання зазначеної конфліктної ситуації, яка триває по сьогоднішній день, заявники звертались із скаргами на дії Головного управління до Прокуратури Запорізької області та Запорізької обласної державної адміністрації, які в подальшому були направлені на розгляд до Держгеокадастру.

Листом від 08.10.2015, за підписом першого заступника голови Держгеокадастру Шемелинець Л.М., заявників повідомлено про те, що за інформацією Головного управління, подані ними клопотання про надання дозволів на розробку проектів землеустрою розглянуто та надано відмови, у зв'язку з тим, що на графічному матеріалі, який додавався до клопотань містилось два різних позначення, що унеможливило визначити місце розташування земельних ділянок. Також, даним листом було запропоновано заявникам після усунення недоліків повторно звернутись до Головного управління із клопотаннями. Тобто, жодних дій щодо вирішення зазначеної ситуації здійснено не було.

В подальшому заявниками неодноразово направлялись звернення на урядову гарячу лінію Держгеокадастру щодо отримання ними неправомірних відмов у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою з боку Головного управління. Листами від 22.03.2016 № М-494-1585/6-16 та від 04.07.2016 № 31-8-0.3-5306/2-16, про розгляд надісланих заявниками звернень, Головне управління повідомило заявників про те, що подані ними клопотання про надання дозволів на розробку проектів землеустрою не було задоволено, у зв'язку з тим, що клопотання та документи, не в повній мірі відповідають вимогам та нормам законодавства.

З останніх відмов, наданих Головним управлінням вбачається, що на виконання Розпорядження Голови Запорізької райдержадміністрації від 10.07.2015 № 244, на території Запорізької області органами Держгеокадастру ведеться робота з формування (оновлення) земельних масивів, можливих для передачі у власність учасникам АТО, що відповідно і послугувало підставою для відмови у наданні заявникам дозволів. Однак, насправді ні учасники АТО ні звичайні громадяни, не можуть отримати дозволи на виготовлення проектів землеустрою. Всьому причиною є корупційні дії Головного управління щодо вимагання від заявників хабарів та небажання безкоштовно забезпечувати громадян України землею, що відповідно суперечить вимогам ст. 118 Земельного кодексу України.

У відповідності до п. 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого Постановою КМУ № 15 від 14.01.2015, здійснення державного нагляду у сфері землеустрою, внесення пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, регулювання земельних відносин належить до повноважень Держгеокадастру України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Олегу Миколайовичу, в межах наданих Вам повноважень, розібратись в ситуації що склалась, скасувати відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області у наданні дозволів Манойло В.В., Манойло С.В., Манойло В.І., Манойло Д.В. на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею по 2,00 га кожному, на території Тернуватської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області та забезпечити надання відповідних дозволів.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявників - Манойло В.В., Манойло С.В., Манойло В.І., Манойло Д.В, за адресою: вул. Плакси, 42, смт. Тернувате, Новомиколаївський р-н, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

**З повагою**

**народний депутат України**

**В. В. Кривохатько**  
(посв. 286)